

# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

№ 2588

г. Тюмень

«25» сентября 2013

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице в лице Заместителя председателя Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Звягинцевой Нонны Николаевны, действующей в соответствии с Уставом, Положением о Западно-Сибирском банке и на основании доверенности №01-17 от 11.10.2012 г., с одной стороны и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское Бюро», именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице Руководителя коммерческой службы Капустина Александра Александровича, действующего на основании Доверенности №9 от 01 января 2013 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц, (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,

✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «01» сентября 2013 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах, Должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).

## Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «01» сентября 2013 г. составляет 48 362 512,04 рублей, в.т.ч. сумма основного долга 42 653 825,36 рублей.

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «24» сентября 2013 г. в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием единовременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8 Договора, не позднее 12:00 (здесь и далее время Московское) «27» сентября 2013 г.

2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «30» сентября 2013 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты

Цессионарием стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме приложения №3.

- 2.5 Уменьшение объема и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга на Дату перехода Прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований).

Уменьшение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают уточненный Акт приема-передачи и реестр переданных Прав (требований).

- 2.5.1. В случае уменьшения Цены уступаемых Прав (требований) Цедент обязан произвести возврат Цессионарию разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств на счет Цессионария, указанный в Статье 8 Договора.

- 2.5.2. Подтверждением произведенных Сторонами расчетов согласно п.2.5.1. Договора является Акт взаиморасчетов, подписываемый Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цессионария по дополнительному соглашению.

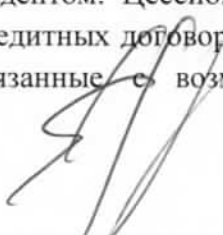
- 2.6 В случае поступления Цеденту после 30 сентября 2013 г. денежных средств в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам, данные денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет Цессионария, указанный в п. 8 настоящего соглашения, не позднее десятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента. Одновременно с перечислением средств Цедент передает реестр поступивших платежей в формате Microsoft Office Excel по форме Приложения №6 к настоящему Договору на электронном носителе.

### **Статья 3. Заявления и заверения Сторон**

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:

- вся информация о действительности кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
- на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
- уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом.

- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников



(физических лиц) по кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.

- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «01» сентября 2013 г., и размер Прав (требований) по отдельным кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников, Права (требования) по кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

#### **Статья 4. Обязанности Сторон**

##### **4.1. Цедент обязуется:**

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней с Даты перехода Прав (требований) в соответствии с п.2.4. Договора передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).  
Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к Договору.  
Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.
- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований), Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. Предоставить по требованию Должников документ (такими документами могут быть копия Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся

уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от Должников.

#### 4.2. Цессионарий обязуется:

- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. Договора переходе к Цессионарию Прав (требований). Форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
- 4.2.2. Осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.
- 4.2.3. Нести расходы по совершению действий в целях государственной регистрации смены залогодержателя по договорам ипотеки.
- 4.2.4. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.

### Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,1% от цены продажи, но не более 10 тысяч рублей в отношении каждого кредитного договора, Права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) Должниками.
- 5.5. За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2 Договора.

### Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

### Статья 7. Прочие условия



- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Тюменской области.
- 7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

### Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

#### Реквизиты Цедента:

Местонахождение: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19  
 Почтовый адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Рижская, д. 61,  
 Адрес для направления письменной корреспонденции: 625048, г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55,  
 Тел.: (3452) 68-12-68,  
 e-mail: svpetrukhin@sberbank.ru,  
 р/с 60311 810 9 6702 02 05740,  
 в Западно-Сибирском банке  
 ОАО «Сбербанк России» г.Тюмень,  
 к/с 30101 81080 00000 00651  
 в ГРКЦ Банка России  
 по Тюменской области,  
 БИК 047102651,  
 КПП 720302020, ИНН 7707083893

#### Реквизиты Цессионария:

Местонахождение: 680007, г.Хабаровск, ул. Шевчука, 23.  
 Почтовый адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 20 Б  
 ИНН 2723115222, КПП 272301001  
 ОГРН 1092723000446  
 Расчетный (текущий) счет  
 № 4070281060200000002  
 в Дальневосточном филиале ОАО КБ «Восточный»  
 Корреспондентский счет  
 № 30101810600000000886  
 БИК 040813886  
 Телефон: 8(4212) 45-29-94

### Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель Председателя Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»

должность

  
 \_\_\_\_\_  
 Н.Н. Звягинцева / ФИО  


Цессионарий:

Руководитель коммерческой службы  
 ОАО «Первое коллекторское бюро»

должность

  
 \_\_\_\_\_  
 А.А. Капустин / ФИО  
