

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

№ 64/13

г. Иркутск

«29» сентября 2014 г.

Открытое Акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Заместителя председателя Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» Павлика Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале Банка, Доверенности № 30-02/10 от 25.06.2014г. с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице начальника коммерческого отдела Капустина Александра Александровича, действующего на основании доверенности № 900 от «11» апреля 2014г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц (далее – права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители).

1.2. Перечень и размер передаваемых прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «01» сентября 2014г. Реестр уступаемых прав (требований) представлен в приложении № 2 к Договору. Реестр передается Цедентом Цессионарию в формате Microsoft Office Excel на оптическом носителе (CD-диск) в дату перехода прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о кредитных договорах, договорах поручительства, должниках, поручителях, объеме передаваемых прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных прав (требований) по форме Приложения № 2 к Договору.

1.4. Все поля Реестра по форме Приложения № 2 к Договору должны быть заполнены Цедентом полной, точной и достоверной информацией. В случае, если в обеспечение Кредитных договоров не заключались договоры поручительства, соответствующие поля Реестра Цедентом не заполняются.

Статья 2. Оплата уступаемых прав (требований)

2.1. Объем уступаемых прав (требований) по состоянию на «01» сентября 2014г. составляет 29 640 037,99 (Двадцать девять миллионов шестьсот сорок тысяч тридцать семь) рублей 99 копеек, в т.ч. сумма основного долга 23 672 052,37 (Двадцать три миллиона шестьсот семьдесят две тысячи пятьдесят два) рубля 37 копеек.

2.2. Цена уступаемых прав (требований) определяется по состоянию на «01» сентября 2014 г. в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору прав (требований) осуществляется Цессионарием одновременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8

Договора, не позднее 12-00 часов (время московское) «30» сентября 2014 г.

- 2.4. Переход прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «30» сентября 2014 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. Договора. Переход прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи прав (требований) по форме Приложения № 3.
- 2.5. Изменение цены уступаемых прав (требований) связанное с возможным изменением количества кредитных договоров либо размера Прав (Требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора, на дату перехода прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований).

При этом «Цена уступаемых прав (требований) по кредитным договорам» подлежит корректировке на дату перехода прав (требований) к Цессионарию в случае изменения остатка срочного и/или просроченного основного долга по кредитному договору.

«Цена уступаемых прав (требований) по кредитному договору на дату перехода прав (требований) к Цессионарию» рассчитывается как произведение *«Итоговой цены уступаемых прав (требований) по кредитному договору»* и остатка срочного и просроченного основного долга по кредитному договору на дату перехода прав (требований) к Цессионарию.

«Итоговая цена уступаемых прав (требований) по кредитному договору» фиксируется в процентах на дату формирования Реестра и определяется как доля *«Цены уступаемых прав (требований) по кредитному договору на дату формирования Реестра»* в остатке срочного и просроченного основного долга по кредитному договору на дату формирования Реестра.

«Цена уступаемых прав (требований) по кредитным договорам на дату формирования Реестра» рассчитывается как сумма *«Минимальной цены уступаемых прав (требований) по кредитным договорам»* и денежных средств превышающих общую минимальную стоимость уступаемых прав (требований), предложенных Банку Цессионарием, приходящихся на кредитный договор пропорционально его весу в общей *«Минимальной стоимости уступаемых прав (требований) по кредитным договорам»*, определенной Банком.

«Минимальная стоимость уступаемых прав (требований) по кредитным договорам» рассчитывается как произведение *«Минимальной цены уступаемых прав (требований) по каждому кредитному договору»*, установленной Банком в процентах, на сумму остатка задолженности по срочному и просроченному основному долгу по каждому кредитному договору на дату формирования Реестра.

При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают уточненный Акт приема-передачи и реестр переданных прав (требований).

2.5.1. В случае изменения цены уступаемых прав (требований) и/или количества кредитных договоров Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения цены уступаемых прав (требований) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в статье 8 Договора.

Статья 3. Заявления и заверения Сторон

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:



- вся информация о действительности кредитных договоров, права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
 - в кредитных договорах содержится согласие Должников на передачу прав (требований) по Кредитным договорам третьим лицам;
 - передаваемые права требования Цедентом Цессионарию подтверждены вступившими в силу решениями судов;
 - на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых прав (требований);
 - уступаемые права (требования) не обременены каким-либо образом.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки прав (требований), всех кредитных договоров, права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей прав (требований) по кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по кредитным договорам на уступку права (требования) по соответствующему кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что реестр уступленных прав (требований), являющийся Приложением № 2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «01» сентября 2014г., и размер прав (требований) по отдельным кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и должников, права (требования) по кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 91 (девяносто один) календарного дня начиная с «30» сентября 2014г. передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным правам (требованиям). При необходимости предоставить цессионарию доверенность на представление Банка в судах, исключительно при рассмотрении заявлений о процессуальном правопреемстве.
- Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к Договору.



Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.

- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных прав (требований), Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода прав (требований).
 - 4.1.3. Предоставить по требованию Должников документ (такими документами могут быть копия Договора или Акт приема-передачи прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от Должников.
 - 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту с момента перехода прав до «17» декабря 2014 г. в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам с даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.
 - 4.1.5. Не осуществлять без предварительного согласования с Цессионарием самостоятельных действий на стадии исполнительного производства возбужденного в отношении Должников, права (требования) к которым, были уступлены Цессионарию по Договору, в том числе Цедент не имеет право отзываться исполнительные листы из ФССП России.
- 4.2. *Цессионарий обязуется:*
- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. Договора переходе к Цессионарию прав (требований), в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банк письмо с подтверждением выполнения данного условия. Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
 - 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3 Цессионарий имеет право осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по Договору прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых прав (требований), указанной в п.2.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от цены уступаемых прав (требований).



- 5.3 Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,1% от цены уступаемых прав (требований), но не более 10 тысяч рублей в отношении каждого кредитного договора, права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4 Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение прав (требований) Должниками.
- 5.5 За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых прав (требований), предусмотренной п.2.2 Договора.

Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Иркутской области.
- 7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреemptству/регистрации, один - для Цессионария).

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Реквизиты Цедента:

Местонахождение: 117997, г. Москва,
ул. Вавилова, д.19
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск
ул. Нижняя Набережная, д. 10.
ИНН 7707083893
БИК 044525225
р/сч 47422810618618029915037
ОАО «Сбербанк России»
К/с № 30101810900000000607 в
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области
ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195

Реквизиты Цессионария:

Местонахождение: Местонахождение:
Открытое акционерное общество
«Первое коллекторское бюро»
Местонахождение: 107078, г. Москва, ул.
Каланчевская, д. 29, стр.2
Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул.
Каланчевская, д. 29, стр.2
ОГРН 1092723000446
БИК 040813886
ИНН 2723115222
КПП 770801001, ОКПО 77275351

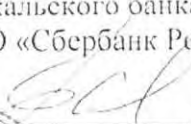
КПП 380843001 БИК 042520607
Телефон (3952) 28-21-01,
Телефакс (3952) 28-21-02

Рас/счет 40702810602000000022 в
Дальневосточном филиале ОАО КБ
«Восточный»
Кор/счет 30101810600000000886
Телефон: 8(495)6441226 (3029)

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Байкальского банка
ОАО «Сбербанк России»



Э.В. Павлик



Подписи Сторон:

Цессионарий:

Начальник коммерческого отдела
ОАО «Первое коллекторское бюро»


А.А. Капустин



Цена уступаемых Прав (требований)

Открытое Акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Заместителя председателя Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» Павлика Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале Банка, Доверенности № 30-02/10 от 25.06.2014г. с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице начальника коммерческого отдела Капустина Александра Александровича, действующего на основании доверенности № 900 от «11» апреля 2014г.. с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Цена уступаемых прав (требований) по состоянию на «01» сентября 2014 г. составляет

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Байкальского банка
ОАО «Сбербанк России»



Э.В. Павлик

Цессионарий:

Начальник коммерческого отдела
ОАО «Первое коллекторское бюро»



А.А. Капустин