

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ  
(ТРЕБОВАНИЙ) № 4

г. Хабаровск

«27» август 2014г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Михмель Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, - (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «25» августа 2014 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в Приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах кредитной линии, должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).

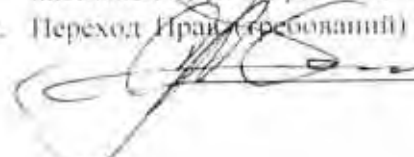
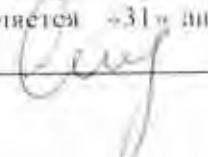
**Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)**

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «25» августа 2014 г. составляет 53 356 727 (пятьдесят три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 87 копеек, в т.ч. сумма основного долга 44 224 295 (сорок четыре миллиона двести двадцать четыре тысячи двести девяносто пять) рублей 89 копеек.

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «25» августа 2014г. в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием одновременно и в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8 настоящего Договора, не позднее 11.00 (время Московское) «31» августа 2014 г.

2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «31» августа

 Цедент 1 из 11 Цессионарий 

2014 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессionarioм стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. настоящего Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессionario подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме приложения №3.

2.5. Изменение количества кредитных договоров и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 настоящего Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга и кредитов, погашенных или не погашенных под условия продажи на Дату перехода Прав (требований) к Цессionario, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований).

Изменение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессionario подписывают **уточненный Акт приема-передачи** и реестр переданных Прав (требований).

2.5.1. В случае изменения Цены уступаемых Прав (требований) Стороны обязаны произвести возмрат разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Статье 8 настоящего Договора.

### Статья 3. Заявления и заверения Сторон

3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессionario о нижеследующем:

- вся информация о действительности Кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессionario в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
- на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
- уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом;
- на Дату уступки уступаемые права (требования) не проданы и не уступлены третьим лицам;
- задолженность Должников возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, Цедент не предоставляет права и не дает согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета Должниками своих прав (требований) к Цеденту, Цедент не принимает и не дает согласия на предоставление Должниками отсрочки взамен исполнения обязанности по правам (требованиям) или на замену обязанности Должников по Кредитным договорам иными обязательствами и не имеет место проверка кредитора и пункта ст. 406 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Цедентом не заключались соглашения с Должниками о замене обязательств Должника, права (требования) из которых передаются по Договору, иными обязательствами (не совершались поощрения);

Цедент

2 из 11

Цессionario

- суммы задолженности Должников, указанные в Реестре, подтверждаются документально и соответствуют с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации к оформлению кредитных договоров.
- 3.2. Цессionario ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех Кредитных договоров, Права (требования) по которым уступает Цедентом. Цессionario принимает на себя все риски, связанные с неисполнением Кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по Кредитным договорам, и также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по Кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему Кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3. Цессionario принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правосудия судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что судом отказано в осуществлении процессуального правосудия по всем или части Кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессionario осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «25» августа 2014 г., и размер Прав (требований) по отдельным Кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессionario заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессондаря и Должников, Права (требования) по Кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессionario заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессionario не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессондаря и/или иных третьих лиц.

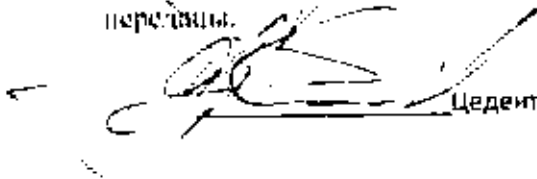
#### Статья 4. Обязанности Сторон

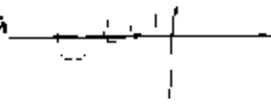
##### 4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней начиная с «31» августа 2014 передать Цессionario оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).

Передача документов осуществляется по месту нахождения Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

Цессionario уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессionario выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.

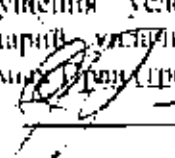
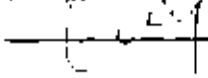
  
 \_\_\_\_\_  
 Цедент

  
 \_\_\_\_\_

- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. настоящего Договора сообщать Цессионарию все значимые обязательства в отношении уступленных Прав (требований), должников, в том числе обязательства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. Предоставить по требованию должников документы (такими документами могут быть копия настоящего Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от должников.
- 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту до 28.02.2015 в счет погашения задолженности по переуступленным по настоящему Договору кредитам с даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.
- 4.2. *Цессионарий обязуется:*
- 4.2.1. Уведомить должников о состоявшемся согласно п.2.4. настоящего Договора переходе к Цессионарию Прав в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банк письмо с подтверждением выполнения данного условия (требований).
- 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3. Цессионарий имеет право осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исключениям производством на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по настоящему Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,01% от цены уступаемых прав (требований), но не более 1 тысячи рублей в отношении каждого Кредитного договора, Права (требования) по которому передается Цессионарию.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство от должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) должниками.
- 5.5. За нарушения условий, предусмотренных п.п.б.1., б.2. настоящего Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2. настоящего Договора.

Цедент  4 из 11 Цессионарий 

### Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессионарий обязуется не раскрывать в любой форме (в том числе, но не исключительно в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также любую конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора).

### Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщать об этом друг другу в течение 2-х рабочих дней в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Хабаровского края.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

### Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Реквизиты Цедента:  
Местонахождение: 117997, г. Москва, ул.  
Вавилова, д.19  
Почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск,  
ул. Газарника, д.12.

ИНН 7707083893,  
КПП 272202001,  
ОГРН 1027700132195,  
Расчетный счет  
№30301810500011000001 и  
ОАО «Сбербанк России»  
Корреспондентский счет  
№ 30101810600000000008 в ЦРКЦ ГУ  
Банка России по Хабаровскому краю  
Банка России  
БИК 040813608  
Телефон: 8 (4212) 422-160  
Факс: 8 (4212) 707-045

Цедент

Реквизиты Цессионария:  
Местонахождение: 107078,  
г. Москва, ул.Калашниковая, д.29,  
стр.2  
Почтовый адрес: 680009,  
г.Хабаровск ул.Промышленная,  
д.20б  
ИНН 2723115222,  
КПП 770801001,  
ОГРН 1092723000446  
Расчетный (текущий) счет  
№ 40702810602000000022  
в Дальневосточном филиале ОАО  
КБ «Восточная»  
Корреспондентский счет  
№ 301018106000000000886  
БИК 040813886  
Телефон: 8(800) 333-80-10, 4212)  
45-29-94

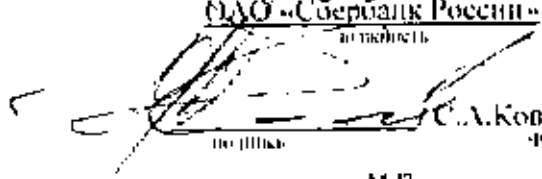
5 из 13

Цессионарий

Подписи Сторон:

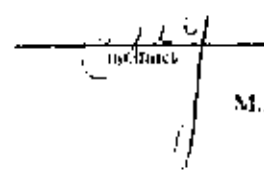
Цедент:

Заместитель председателя  
Дальневосточного банка  
ОАО «Сбербанк России»  
по инициативе

  
С.А.Ковалев /  
М.П.

Цессионарий:

Генеральный директор ОАО  
«Первое индустриальное бюро»  
по инициативе

  
И.С. Михомель /  
М.П.

  
Цедент

Цессионарий 