

# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

№ 2

г. Воронеж

«20» ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество Сбербанк России (Генеральная лицензия ЦБ РФ № 1481 от 30 августа 2010 года), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Заместителя председателя Центрально-Черноземного банка ОАО «Сбербанк России» Москальцова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, Положения о Центрально-Черноземном Банке Сбербанка России и доверенности №02/2205 от 18 октября 2013 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице руководителя Коммерческой службы открытого акционерного общества «Первое коллекторское бюро» Капустина Александра Александровича, действующего на основании Устава и доверенности №9 от 01 января 2013 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц, (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «01» ноября 2013 г. Форма Реестра уступаемых Прав (требований) представлена в приложении № 2 к Договору. Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе после перехода Прав (требований) до «15» декабря 2013 г. Реестр может быть получен Цессионарием по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 302 а, каб. 406.

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах, Должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).

## Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «01» ноября 2013 г. составляет 34 263 384,04 (Тридцать четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи триста восемьдесят четыре рубля 04 копейки), в том числе сумма основного долга 30 698 551,89 (Тридцать миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят один рубль

89 копеек).

- 2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «01» ноября 2013 г. в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием единовременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8 Договора, не позднее 11.00 (время московское) «28» ноября 2013 г.
- 2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «30» ноября 2013 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме приложения №3.
- 2.5. Уменьшение объема и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга на Дату перехода Прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 20 (двадцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований).

Уменьшение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают **уточненный Акт приема-передачи** и реестр переданных Прав (требований).

- 2.5.1. В случае уменьшения Цены уступаемых Прав (требований) Цедент обязан произвести возврат Цессионарию разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств на счет Цессионария, указанный в Статье 8 Договора.
- 2.5.2. Подтверждением произведенных Сторонами расчетов согласно п.2.5.1. Договора является Акт взаиморасчетов, подписываемый Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цессионария по дополнительному соглашению.

### Статья 3. Заявления и заверения Сторон

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:
  - вся информация о действительности кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
  - на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
  - уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются

Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.

- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «01» ноября 2013 года, размер Прав (требований) по отдельным кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников, Права (требования) по кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

#### **Статья 4. Обязанности Сторон**

##### **4.1. Цедент обязуется:**

- 4.1.1. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с Даты перехода Прав (требований) в соответствии с п.2.4. Договора передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).

Передача документов осуществляется по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 302а, каб. 406 и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к Договору.

Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.

- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований), Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).

После передачи документов Цессионарию, согласно пункту 4.1.1. настоящего Договора, все поступающие в адрес Цедента судебные и иные процессуальные документы в

отношении Должников течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения передаются Цессионарию на электронном/бумажном носителе, либо направляются на почтовый адрес Цессионария, указанный в п. 8 настоящего Договора. Электронный носитель Цессионарий получает по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 302а, к. 406.

- 4.1.1. Предоставить по требованию Должников документ (такими документами могут быть копия Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от Должников, но без указания цены покупки.
- 4.1.2. Не осуществлять самостоятельных действий по взысканию Задолженности в отношении Должников (в частности, на стадии судебного разбирательства либо на стадии исполнительного производства, возбужденного в отношении Должника), после перехода прав требований к Цессионарию, без предварительного согласования с Цессионарием, в том числе Цедент не имеет право отзывать исполнительные листы из ФССП.

#### 4.2. Цессионарий обязуется:

- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. Договора переходе к Цессионарию Прав (требований). Форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
- 4.2.2. Осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.
- 4.2.3. Нести расходы по совершению действий в целях государственной регистрации смены залогодержателя по договорам ипотеки.
- 4.2.4. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.

### Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3. Размер ответственности Цедента перед Цессионарием в случае неисполнения обязанности по передаче кредитных досье составляет 3 000 рублей за одно кредитное досье. В случае, если Цессионарию не были переданы кредитные досье в соответствии с настоящим Договором, до направления требования об уплате неустойки Цессионарий направляет Цеденту письменное требование о предоставлении кредитного досье. В случае, если в течение 30 дней с момента получения письменного требования Цедент его

не предоставляет, Цессионарий вправе потребовать уплаты неустойки, оговоренной в настоящем пункте.

- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) Должниками.
- 5.5. За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2 Договора.

#### **Статья 6. Конфиденциальность**

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

#### **Статья 7. Прочие условия**

7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.

7.2. В случае поступления Цеденту позднее 30.11.2013 г. денежных средств в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам, данные денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет Цессионария, указанный в п. 8 Соглашения в срок не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

Денежные средства, поступившие за период с 01.12.2013г. до даты подписания сторонами дополнительного соглашения в соответствии с п. 2.5. Договора, перечисляются Цессионарию не позднее 25.01.2014г.

7.3. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.

7.4. В случае, если денежные средства, указанные в п. 2.2. не поступают на счет Цедента до 29.11.2013г., договор прекращается. Иной срок оплаты и перехода прав в этом случае может быть установлен дополнительным соглашением между сторонами.

7.5. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

7.6. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Воронежской области.

7.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.8. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

## Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

### Реквизиты Цедента:

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»  
Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19  
Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, Ул. 9 января, 28,  
ИНН 7707083893,  
БИК 044525225  
Корреспондентский счет:  
№30101810600000000681 в ГРКЦ ГУ Банка по Воронежской области г. Воронежа

Телефон: 8(473) 257-92-25  
Факс: 8(473) 257-92-25

### Реквизиты Цессионария:

Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро»  
Местонахождение: 680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 23  
Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр.2, оф. 905  
ОГРН 1092723000446  
БИК 040813886  
ИНН 2723115222  
КПП 272301001, ОКПО 77275351  
Рас/счет 407 02 810 6 020000 00022 в Дальневосточном филиале ОАО КБ «Восточный»  
Кор/счет 301 01 810 6 000000 00886

Телефон: 8(495)6441226 (1114)

### Подписи Сторон:

Цедент:

Цессионарий:

Заместитель Председателя Центрально-Черноземного банка ОАО «Сбербанк России»

Руководитель Коммерческой службы Открытого акционерного общества «Первое коллекторское бюро»

  
Москальцов М.Ю. /

  
Капустин А.А. /

