

**Договор уступки прав требования
(по кредитным договорам)**

«11» ноября 2011 г.

№ У-2/ВЭБ

город Москва

Открытое акционерное общество «Восточный экспресс банк», именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Заместителя Председателя Правления Байбородиной Марины Николаевны действующей на основании Доверенности № 285-М от 01.01.2011 года, и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское Бюро», именуемого в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице Довгого Николая Васильевича, действующего на основании Доверенности № 1467 от 09 ноября 2011 года, далее именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает принадлежащие Цеденту на основании Кредитных договоров (далее – Кредитные договоры) права требования к Должникам в объеме и на условиях, которые существуют к моменту их перехода к Цессионарию в соответствии с Приложением № 1.1 и Приложением № 1.2, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

За уступку прав требований Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежные средства в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Права требования по Кредитным договорам, уступаемые Цессионарию, представляют собой права Цедента на получение от Должников денежных средств в погашение кредитов: процентов за пользование кредитными денежными средствами; сумм неустойки в виде пени/штрафов за просрочку возврата кредитов и/или уплаты процентов, иных платежей, предусмотренных Кредитными договорами, задолженностей, признанных судом к взысканию с Должников

Перечень Кредитных договоров, Должников, суммы кредитов, размер процентных ставок за пользование кредитами, размер неустойки за просрочку возврата кредитов, объем уступаемых прав требования по каждому из Кредитных договоров по состоянию на дату подписания настоящего Договора указаны в Приложении №1.1 настоящего Договора.

1.2. Одновременно с уступкой прав требования из Кредитных договоров к Цессионарию в силу закона (ст. 384 ГК РФ) в полном объеме переходят права требования по обеспечительным договорам (при их наличии), которыми обеспечивается исполнение Должниками обязательств по Кредитным договорам. Перечень и реквизиты обеспечительных договоров (Договоров залога и Договоров поручительства), перечень Поручителей и Залогодателей указаны в Приложении №1.2 настоящего Договора

В случае если исполнение обязательств Должников по Кредитным договорам обеспечено ипотекой, то Цедент оказывает содействие для регистрации смены Залогодержателя по договору ипотеки в связи с уступкой прав по настоящему Договору. Расходы по регистрации смены залогодержателя, в том числе оплата государственной пошлины Стороны несут согласно действующему законодательству.

Указанные права требования по Кредитным договорам, уступаемые по настоящему Договору, а также права из Договоров поручительства и Договоров залога, переходящие Цессионарию в силу закона (ст. 384 ГК РФ), все вместе далее именуются Уступаемые права.

1.3. Уступаемые права переходят к Цессионарию с даты подписания настоящего Договора, Приложений № 1.1 и № 1.2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода Уступаемых прав от Цедента к Цессионарию. Договор и приложения к нему подлежат подписанию в одну дату.

Мир

С

2. Цена Уступаемых прав и порядок оплаты

2.1. По оценке Сторон Цена Уступаемых прав определяется по каждому из Кредитных договоров, указанных в Приложении № 1.1., и на момент перехода Уступаемых прав составляет:

2.2. Денежные средства в оплату цены Уступаемых прав Цессионарий уплачивает Цеденту в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в валюте, в которой выражена цена Уступаемых прав в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

2.3. Фактически уплачиваемая Цеденту Цена, передаваемых Цессионарию по настоящему Договору прав (требований) по кредитным обязательствам (далее – «Цена сделки») определяется и рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = (C_{i0} + D_i + P_i + N_i + G_i) \cdot (100\% - \alpha_i)$$

где

- C_{i0} – покупная Цена i-го права (требования) из реестра по форме Приложения №1.1 к настоящему Договору;
- D_i – основной долг по i-му праву (требованию) на Дату перехода прав (требований), указанный в реестре по форме Приложения №1.1 к настоящему Договору;
- P_i – проценты по i-му праву (требованию), начисленные по Дату перехода прав (требований) (включительно), срок уплаты которых по Дату перехода прав (требований) (включительно) не наступил, указанные в реестре по форме Приложения №1.1.;
- N_i – неустойка по i-му праву (требованию), присужденная судом по Дату перехода прав (требований) (включительно), указанная в реестре по форме Приложения №1.1.;
- G_i – госпошлина по i-му праву (требованию), присужденная судом по Дату перехода прав (требований) (включительно), указанная в реестре по форме Приложения №1.1.;
- α_i – прочие расходы, по i-му праву (требованию), признанные судом указанные в реестре по форме Приложения №1.1.;
- α_i – согласованный сторонами дисконт(+)/премия(-) по i-му праву (требованию), указанный в процентах от номинальной стоимости прав в Приложении №1.11 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Цедент обязан:

- 3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Цессионарию по Акту приема-передачи (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) документы, подтверждающие существование и размер Уступаемых прав, а именно:
- оригиналы кредитных договоров или совокупности документов, составляющих кредитный договор;
 - оригиналы дополнительных соглашений и приложений к кредитным договорам (при наличии), являющихся неотъемлемой частью кредитных договоров;
 - графики ежемесячных платежей по кредитным договорам
 - оригиналы договоров об ипотеке (при наличии);
 - оригиналы договоров поручительства (при наличии);
 - оригиналы договоров залога (при наличии);
 - оригиналы ПТС (при наличии);
 - оригиналы договоров страхования (при наличии);
 - отчеты об оценке (при наличии);
 - судебные постановления и исполнительные листы (при наличии) (если уступаемое право являлось предметом судебных разбирательств);
 - копии учредительных документов должников и всех иных документов, имеющихся у Цедента, удостоверяющих правоспособность и юридический статус должников (при наличии);
 - другие документы (при наличии), отражающие предпринятые Цедентом действия с целью понуждения Должника исполнить передаваемые по настоящему Договору права (требования), и

С.И.И.И.

С.И.И.И.

Приложение №4
к Договору уступки прав требования
(по кредитным договорам)

от «__» _____ 2011 № _____

Уведомление № _____

(указываются адрес и наименование Службы судебных приставов)

«__» _____ г.

Настоящим (далее –Цедент) извещает _____ (наименование Службы судебных приставов) о том, что «__» _____ 20__ г. Между Цедентом, находящимся по адресу _____, и _____ (указывается полное наименование Цессионария) (далее - Цессионарий) заключен Договор уступки прав требования (по кредитным договорам) № _____, в соответствии с которым Цедент уступил в полном объеме в пользу Цессионария права требования к _____ (ФИО Должника), вытекающие из Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20__ г., заключенного между Цедентом и _____ (указывается ФИО Должника) – далее Кредитный договор.

Одновременно с правами из Кредитного договора к Цессионарию в силу закона перешли
- права залогодержателя из договора залога № _____ от «__» _____ 200__ г. - далее Договор залога;
- права кредитора из договора поручительства № _____ от «__» _____ 20__ г. – далее Договор поручительства.

На основании изложенного просим Вас отложить исполнительные действия и применение мер принудительного взыскания по исполнительному производству № _____ на срок 10 (десять) календарных дней с момента получения настоящего уведомления на основании ст. 38 ФЗ «Об исполнительном производстве».

По всем вопросам, которые могут возникнуть в связи с настоящим Уведомлением и порядком расчетов, Вы можете обращаться Цессионарию (адрес _____, тел./факс _____).

Подпись руководителя Цедента. Печать.

Тилл

Ан

имеющие существенное значение для Цессионария при реализации последним приобретаемых по настоящему договору требований;

- все иные документы, удостоверяющие права требования.

А также Цедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора передать Цессионарию по Акту приема-передачи (по форме Приложения №2 к настоящему Договору) иные документы, содержащиеся в кредитном досье Должников.

При передаче документов и подписании Акта приема-передачи Цедент сообщает Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Уступаемых прав, о чем делается соответствующая отметка в Акте приема-передачи.

Цедент передает Цессионарию вышеуказанные документы по следующим адресам (в зависимости от места фактического нахождения документов) в установленные настоящим пунктом сроки:

г.Москва, ул.Садовническая набережная, д.9.

г.Томск, Ленина, д.199

г.Пермь, ул.Советская, д.6

3.1.2. Передать Цессионарию информацию, содержащуюся в Приложении № 1.1. и Приложении №1.2. к настоящему Договору, в электронном виде в формате, согласованном с Цессионарием, по защищенным каналам связи в день подписания настоящего Договора;

3.1.3. Обеспечить полноту и актуальность передаваемых кредитных досье и электронных реестров с информацией.

3.1.4. С момента перехода Уступаемых прав к Цессионарию извещать до 01.10. 2011 года включительно всех Должников, обратившихся в подразделения Цедента, осуществляющие обслуживание Должников, по вопросам погашения задолженностей по Кредитным договорам, о том, что права Цедента по кредитному договору Должника уступлены Цессионарию, а так же предоставить контакты Цессионария, и предложить Должнику оплатить задолженность перед Цессионарием через подразделения Цедента.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Перечислить на счет Цедента, указанный в разделе 10 настоящего Договора, денежные средства в порядке и объеме, определенных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять по Акту приема-передачи документы, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

3.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием своих обязанностей, указанных в пункте 2.2 и 3.2.1. настоящего Договора, Цессионарий обязан оплатить Цеденту неустойку в размере [REDACTED] от Цены сделки, указанной в п.2.3. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения своих обязательств

4. Заявления и гарантии Сторон

4.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:

- на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем Уступаемых прав;

- вся информация, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;

- все документы, представленные Цедентом Цессионарию в связи с Договором, являются должным образом оформленными и подписанными надлежащими лицами;

- в соответствии с условиями кредитных обязательств при переходе прав кредитора к Цессионарию не требуется согласие Должника;

Цеденту не известно о каких-либо препятствиях, не позволяющих должникам исполнить свои обязательства по Уступаемым правам.

5. Порядок уведомления Должников и других лиц

5.1. Цедент обязан направить Должникам, а также указанным в Приложении № 1.2. Поручителям и Залогодателям письменные уведомления о состоявшемся переходе прав Цедента к

Цессионарию согласно настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента совершения уступки прав (требований).

Формой уведомления является Приложение №3 к настоящему Договору.

5.2. Цедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента совершения уступки прав (требований) направить письменное уведомление службам судебных приставов (если Цедентом осуществлялось судебное взыскание задолженности с Должников и исполнительные листы направлены для исполнения в службы судебных приставов) о том, что новым кредитором по Кредитным договорам и обеспечительным договорам (при наличии) является Цессионарий с просьбой об отложении исполнительных действий и применения мер принудительного взыскания по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны согласились рассматривать все положения настоящего Договора как конфиденциальные и не подлежащие разглашению каждой из сторон, а так же Стороны обязаны предпринимать все возможные меры для защиты конфиденциальной информации от разглашения или распространения.

6.2. Стороны договорились, что при непосредственном обращении Должников к Цеденту или Цессионарию с требованием подтвердить факт заключения настоящего Договора и фактическую передачу требований по настоящему Договору, Цедент и Цессионарий соответственно передадут Должнику надлежащим образом заверенную копию настоящего Договора без раскрытия информации о других требованиях и Должниках, передаваемых по настоящему Договору, и цены настоящего Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность Уступаемых прав в порядке, установленном данным пунктом, но не отвечает за неисполнение этого требования Должниками.

7.2. За просрочку исполнения обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего Договора Цессионарий по требованию Цедента уплачивает Цеденту неустойку в размере [REDACTED] от суммы неисполненных обязательств.

7.3. В случае если Цедент не обеспечит наличие Кредитных договоров, Договоров залога (при наличии), Договоров поручительства (при наличии) по указанным в п. 3.1.1 адресам и в установленные сроки, то Цессионарий вправе направить в адрес Цедента Акт сверки об отсутствии данных документов при их фактической передаче согласно реестрам, указанным в Приложениях № 1.1 и 1.2.

Цедент в течение 30 (тридцати) дней после получения такого Акта сверки обязуется предоставить отсутствующие документы Цессионарию, при невыполнении данной обязанности Цессионарий вправе требовать от Цедента возврата уплаченной суммы за то право требования, которое не было передано Цессионарию в соответствии с реестрами, указанными в Приложениях № 1.1. и № 1.2. При этом Цедент обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения такого требования Цессионария осуществить возврат уплаченной суммы Цессионарию.

8. Прочие условия

8.1. Стороны обязуются извещать друг друга о перемене своего местонахождения (юридического адреса), почтового адреса, платежных и иных реквизитов.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.


8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Настоящий Договор составлен в 7 (семь) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и 5 (пять) - для регистрирующего органа.

8.5. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде.

8.6. Настоящий Договор составлен и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Цедент:	Цессионарий:
Открытое акционерное общество «Восточный экспресс Баню»	Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро»
Адрес: 675000, Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, переулок Святителя Иннокентия, дом 1	Юридический адрес: 680007 г. Хабаровск, ул. Шевчука23 Место нахождения: 680007 г. Хабаровск, ул. Промышленная 20, корп.Б
ИНН 2801015394, ОГРН 1022800000112 к/сч. 30101810700000000718 в ГРКЦ ГУ ЦБ Банка России г. Благовещенск, БИК 041012718 Место нахождения Банка: 675000г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия Реквизиты для оплаты : Московский филиал Открытого акционерного общества «Восточный экспресс баню» Счет: к/сч. 30101810100000000712 в отделении №5 Московского ГТУ Банка России БИК 044552712, КПП 775043001 ИНН 2801015394. к/с 30101810700000000718 в ГРКЦ г. Благовещенск	ОГРН 1092723000446, ИНН 2723115222, КПП 272301001 Расчетный счет: 40702810602000000022 в Дальневосточном филиале ОАО КБ «Восточный», к/сч 30101810600000000886 в ГРКЦ ГУ ЦБ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813886,
Заместитель Председателя Правления ОАО КБ «Восточный»  /Байбородина М.Н. /	 /Довгий Н.В. /



Приложение 2
к Договору уступки прав требования
(по кредитным договорам)

от « » 2011 №

АКТ
Приема – передачи документов

г. Москва

« » 20 года

Открытое акционерное общество «Восточный экспресс банк», именуемое в дальнейшем "Цедент", в лице _____, действующего на основании _____, и

Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемый в дальнейшем "Цессионарий", в лице _____, действующего на основании _____,

составили настоящий Акт о том, что Цедент передал, а Цессионарий принял в соответствии с Договором уступки прав требования (по кредитным договорам) № от следующие документы:

№ п/п	Наименование документа (кредитный договор, договор поручительства, договор залога, выписка по счету, решение суда, исполнительный лист)	ФИО заемщика / залогодателя/ поручителя по договору (кредитному, залога, поручительства)	№ документа (договора, решения суда, др.)	дата документа	Оригинал (да/нет)	Примечания
1						
2						

Настоящим Стороны подтверждают, что Цедент сообщил Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Уступаемых прав.

Подписи сторон:

Цедент:

Должность _____

_____ / _____

Цессионарий:

Должность _____

_____ / _____

Милл

Али

Приложение № 3
к Договору уступки прав требования
(по кредитным договорам)
от «__» _____ 2011 № _____

Уведомление № _____

(указываются адрес и наименование Должника, а также, если произошла уступка прав по договорам поручительства и залога - каждого поручителя, и залогодателя; уведомление составляется в количестве экземпляров, соответствующем числу обязанных лиц, и направляется всем указанным лицам)

«__» _____ 2011 г.

Настоящим, (далее – Цедент) извещает _____ (указывается ФИО Должника, или поручителя, или залогодателя) о том, что «__» _____ 20 г. между Цедентом и _____ (указывается полное наименование Цессионария) (далее - Цессионарий) заключен Договор уступки прав требования (по кредитным договорам) № _____ от «__» _____ 20 г., в соответствии с которым Цедент уступил в полном объеме в пользу Цессионария права требования к _____ (ФИО Должника), вытекающие из Кредитного договора № _____ от «__» _____ 20 г., заключенного между Цедентом и _____ (указывается ФИО Должника) – далее Кредитный договор.

(Данный абзац заполняется по ситуации) Одновременно с правами из Кредитного договора к Цессионарию в силу закона перешли

- права требования к поручителю из договора поручительства № _____ от «__» _____ 20 г. - далее Договор поручительства;
- права залогодержателя из договора залога № _____ от «__» _____ 200 г. - далее Договор залога.

На основании изложенного начиная с даты получения настоящего письма обязательства по Кредитному договору необходимо исполнять в пользу наименование Цессионария.

Вы обязаны исполнять Ваши обязательства в размере и в сроки, установленные Кредитным договором, Договором поручительства, Договором залога.

На основании изложенного начиная с даты получения настоящего письма обязательства по Кредитному договору необходимо исполнять в пользу Цессионария.

Если у Вас изменились контактные данные (адрес проживания, регистрации, номера контактных телефонов) просим Вас известить об этом ОАО «Первое коллекторское бюро».

По всем вопросам, которые могут возникнуть в связи с настоящим Уведомлением и порядком расчетов, Вы можете обращаться Цессионарию (адрес _____, тел./факс _____).

Подписи руководителя Цедента. Печать.

Милл

А.