

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)
№ 64/14

г. Иркутск

«29» сентября 2014 г.

Открытое Акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Заместителя председателя Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» Павлика Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале Банка, Доверенности № 30-02/10 от 25.06.2014г. с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице начальника коммерческого отдела Капустина Александра Александровича, действующего на основании доверенности № 900 от «11» апреля 2014г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц (далее – права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,
 - ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители).
- 1.2. Перечень и размер передаваемых прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «01» сентября 2014г. Реестр уступаемых прав (требований) представлен в приложении № 2 к Договору. Реестр передается Цедентом Цессионарию в формате Microsoft Office Excel на оптическом носителе (CD-диск) в дату перехода прав (требований).
- 1.3. Реестр включает информацию о кредитных договорах, договорах поручительства, должниках, поручителях, объеме передаваемых прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных прав (требований) по форме Приложения № 2 к Договору.
- 1.4. Все поля Реестра по форме Приложения № 2 к Договору должны быть заполнены Цедентом полной, точной и достоверной информацией. В случае, если в обеспечение Кредитных договоров не заключались договоры поручительства, соответствующие поля Реестра Цедентом не заполняются.

Статья 2. Оплата уступаемых прав (требований)

- 2.1. Объем уступаемых прав (требований) по состоянию на «01» сентября 2014г. составляет 41 046 121,46 (Сорок один миллион сорок шесть тысяч сто двадцать один) рубль 46 копеек, в т.ч. сумма основного долга 34 092 319,50 (Тридцать четыре миллиона девяносто две тысячи триста девятнадцать) рублей 50 копеек.
- 2.2. Цена уступаемых прав (требований) определяется по состоянию на «01» сентября 2014 г. в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 2.3. Оплата уступаемых по Договору прав (требований) осуществляется Цессионарием одновременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8



- Договора, не позднее 12-00 часов (время московское) «30» сентября 2014 г.
- 2.4. Переход прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «30» сентября 2014 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. Договора. Переход прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи прав (требований) по форме Приложения № 3.
- 2.5. Изменение цены уступаемых прав (требований) связанное с возможным изменением количества кредитных договоров либо размера Прав (Требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора, на дату перехода прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований).

При этом «Цена уступаемых прав (требований) по кредитным договорам» подлежит корректировке на дату перехода прав (требований) к Цессионарию в случае изменения остатка срочного и/или просроченного основного долга по кредитному договору.

«Цена уступаемых прав (требований) по кредитному договору на дату перехода прав (требований) к Цессионарию» рассчитывается как произведение *«Итоговой цены уступаемых прав (требований) по кредитному договору»* и остатка срочного и просроченного основного долга по кредитному договору на дату перехода прав (требований) к Цессионарию.

«Итоговая цена уступаемых прав (требований) по кредитному договору» фиксируется в процентах на дату формирования Реестра и определяется как доля *«Цены уступаемых прав (требований) по кредитному договору на дату формирования Реестра»* в остатке срочного и просроченного основного долга по кредитному договору на дату формирования Реестра.

«Цена уступаемых прав (требований) по кредитным договорам на дату формирования Реестра» рассчитывается как сумма *«Минимальной цены уступаемых прав (требований) по кредитным договорам»* и денежных средств превышающих общую минимальную стоимость уступаемых прав (требований), предложенных Банку Цессионарием, приходящихся на кредитный договор пропорционально его весу в общей *«Минимальной стоимости уступаемых прав (требований) по кредитным договорам»*, определенной Банком.

«Минимальная стоимость уступаемых прав (требований) по кредитным договорам» рассчитывается как произведение *«Минимальной цены уступаемых прав (требований) по каждому кредитному договору»*, установленной Банком в процентах, на сумму остатка задолженности по срочному и просроченному основному долгу по каждому кредитному договору на дату формирования Реестра.

При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают уточненный Акт приема-передачи и реестр переданных прав (требований).

2.5.1. В случае изменения цены уступаемых прав (требований) и/или количества кредитных договоров Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения цены уступаемых прав (требований) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в статье 8 Договора.

Статья 3. Заявления и заверения Сторон

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:



- вся информация о действительности кредитных договоров, права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
 - в кредитных договорах содержится согласие Должников на передачу прав (требований) по Кредитным договорам третьим лицам;
 - передаваемые права требования Цедентом Цессионарию подтверждены вступившими в силу решениями судов;
 - на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых прав (требований);
 - уступаемые права (требования) не обременены каким-либо образом.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки прав (требований), всех кредитных договоров, права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей прав (требований) по кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по кредитным договорам на уступку права (требования) по соответствующему кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что реестр уступленных прав (требований), являющийся Приложением № 2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «01» сентября 2014г., и размер прав (требований) по отдельным кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и должников, права (требования) по кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 91 (девяносто один) календарного дня начиная с «30» сентября 2014г. передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным правам (требованиям). При необходимости предоставить цессионарию доверенность на представление Банка в судах, исключительно при рассмотрении заявлений о процессуальном правопреемстве.
- Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к Договору.



Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.

- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных прав (требований). Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода прав (требований).
 - 4.1.3. Предоставить по требованию Должников документ (такими документами могут быть копия Договора или Акт приема-передачи прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от Должников.
 - 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту с момента перехода прав до «17» декабря 2014 г. в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам с даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.
 - 4.1.5. Не осуществлять без предварительного согласования с Цессионарием самостоятельных действий на стадии исполнительного производства возбужденного в отношении Должников, права (требования) к которым, были уступлены Цессионарию по Договору, в том числе Цедент не имеет право отзываться исполнительные листы из ФССП России.
- 4.2. Цессионарий обязуется:
- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. Договора переходе к Цессионарию прав (требований), в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банк письмо с подтверждением выполнения данного условия. Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
 - 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3 Цессионарий имеет право осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по Договору прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых прав (требований), указанной в п.2.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от цены уступаемых прав (требований).



- 5.3 Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,1% от цены уступаемых прав (требований), но не более 10 тысяч рублей в отношении каждого кредитного договора, права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4 Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение прав (требований) Должниками.
- 5.5 За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых прав (требований), предусмотренной п.2.2 Договора.

Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Иркутской области.
- 7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Реквизиты Цедента:

Местонахождение: 117997, г. Москва,
ул. Вавилова, д.19
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск
ул. Нижняя Набережная, д. 10.
ИНН 7707083893
ОГРН 1027700132195
КПП 380843001
р/сч 474810976009912000 в
ОАО «Сбербанк России»
К/с № счет №30101810400000000609 в РКЦ
Национального Банка Республики Саха

Реквизиты Цессионария:

Местонахождение: Открытое акционерное
общество «Первое коллекторское бюро»
Местонахождение: 107078, г. Москва, ул.
Каланчевская, д. 29, стр.2
Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул.
Каланчевская, д. 29, стр.2
ОГРН 1092723000446
БИК 040813886
ИНН 2723115222
КПП 770801001, ОКПО 77275351
Рас/счет 40702810602000000022

(Якутия), БИК 049805609 в

Телефон (3952) 28-21-01,
Телефакс (3952) 28-21-02

Дальневосточном филиале ОАО КБ
«Восточный»

Кор/счет 30101810600000000886
Телефон: 8(495)6441226 (3029)

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Байкальского банка
ОАО «Сбербанк России»



Э.В. Павлик

Подписи Сторон:

Цессионарий:

Начальник коммерческого отдела
ОАО «Первое коллекторское бюро»



А.А. Капустин

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Цена уступаемых Прав (требований)

Открытое Акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Заместителя председателя Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» Павлика Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале Банка, Доверенности № 30-02/10 от 25.06.2014г. с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице начальника коммерческого отдела Капустина Александра Александровича, действующего на основании доверенности № 900 от «11» апреля 2014г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Цена уступаемых прав (требований) по состоянию на «01» сентября 2014 г. составляет

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Байкальского банка
ОАО «Сбербанк России»



Э.В. Павлик

Цессионарий:

Начальник коммерческого отдела
ОАО «Первое коллекторское бюро»



А.А. Капустин