

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 27

г. Хабаровск

«30» июля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013 г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессionario», в лице Генерального директора Михмель Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессionario принимает права (требования) к должникам Цедента по пророчесным кредитам физических, (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров;
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам,

заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «28» июля 2015 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в Приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессionario в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах, Должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессionario для осуществления уступленных Прав (требований).

Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «28» июля 2015 г. составляет 74 743 714 (семьдесят четыре миллиона семьсот сорок три тысячи семьсот сорок четыре) рублей 86 копеек, в т.ч. сумма основного долга 48 889 294 (сорок восемь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто четыре) рубля 14 копеек.

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «28» июля 2015 г. в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессionario одновременно путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в Приложении №1 на счет Цедента, указанный в Статье 8 настоящего Договора, не позднее 11.00 (время Московское) «30» июля 2015 г. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счет Цедента.

2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессionario осуществляется «31» июля 2015 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессionario стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. настоящего Договора.

Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме Приложения №3.

- 2.5. Изменение объема/цены уступаемых Прав (требований), связанное с возможным изменением количества кредитных договоров, либо размера Прав (Требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора, на дату перехода Прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить не позднее 31 августа 2015 года.

Изменение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают **уточненный Акт приема-передачи** и реестр переданных Прав (требований).

- 2.5.1. В случае изменения цены уступаемых прав (требований) и/или количества кредитных договоров Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения цены уступаемых прав (требований) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в статье 8 Договора.

Статья 3. Заявления и заверения Сторон

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:
- вся информация о действительности кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставляемая Цедентом Цессионарию в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
 - на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
 - уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по Кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по Кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему Кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правоспособства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований) уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что судом отказано в осуществлении процессуального правоспособства по всем или части Кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «28» июля 2015 г., и размер Прав (требований) по отдельным Кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников.

Права (требования) по Кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.

3.6. Цессинарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессинарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессинария и/или иных третьих лиц.

Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней начиная с момента перехода Прав (требований) в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора передать Цессинарию оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).
Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.
Цессинарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессинарий выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.
- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. настоящего Договора сообщить Цессинарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований), Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. В случае уплаты Должниками Цеденту денежных средств в погашение Прав (требований) по кредитным договорам, Включенным в Реестр, после перехода прав по ним в соответствии с настоящим Договором и до «31» июля 2016 г., Цедент обязан в пятнадцатидневный срок перечислить их Цессинарию.
- 4.1.4. Предоставить по требованию Должников документ (письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке прав(требований), в силу которой Цессинарий вправе принимать исполнение от Должников.
- 4.1.5. После перехода Прав (требований) по кредитным договорам к Цессинарию в соответствии с Актом приема-передачи прав (требований) не принимать мер к отзыву исполнительных документов по переданным Правам (требованиям) из отделов Федеральной службы судебных приставов.

4.2. Цессинарий обязуется:

- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. настоящего Договора переходе к Цессинарию Прав в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банк письмо с подтверждением выполнения данного условия (требований). Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
 - 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3. Цессинарий имеет право осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производством на Цессинария в соответствии с

процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по настоящему Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0.1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований). В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате указанного в п. 2.3., иной срок перехода прав не устанавливается, и договор считается расторгнутым Цедентом в одностороннем порядке с «31» июля 2015 г.
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязательств, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0.1% от цены уступаемых прав (требований), но не более 10 тысячи рублей в отношении каждого Кредитного договора, Права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) должниками.
- 5.5. За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. настоящего Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0.1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2 настоящего Договора.

Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора).

Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщать об этом друг другу в течение 2-х рабочих дней в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение постоянно

действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru.

- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреemptству/регистрации, один - для Цессионария).

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Реквизиты Цедента:
Местонахождение: 117997, г. Москва,
ул. Вавилова, д.19
Почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск, ул.
Гамарника, д.12.
ИНН 7707083893,
КПП 272202001,
ОГРН 1027700132195.
Расчетный счет
№47422810170009915000 в
ОАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счет
№ 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Хабаровскому краю Банка
России
БИК 040813608
Телефон: 8 (4212) 422-160
Факс: 8 (4212) 794-045

Реквизиты Цессионария:
Местонахождение: 107078,
г. Москва, ул. Каланчевская, д.29,
стр.2.
Почтовый адрес: 117393,
г. Москва, ул. Профсоюзная,
д.56.
ИНН 2723115222.
КПП 770801001,
ОГРН 1092723000446
ОКПО 77275351
Расчетный (текущий) счет
№ 40702810800020009245
в Филиале ОАО Банк ВТБ в
г. Хабаровске г. Хабаровск
Корреспондентский счет
№ 30101810400000000727
БИК 040813727
Телефон: 8(800) 333-80-10

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Дальневосточного территориального
ОАО «Сбербанк России»
Филиал в г. Хабаровске
СБЕРБАНК
Иванов /
И.И. /
г. Москва

Цессионарий:

Генеральный директор
ОАО «Первое
коллекторское бюро»
дожность

М.П.
/ П.С. Михмель /
Ф.И.О.
М.П.

