

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 21

г. Хабаровск

«30» июля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013 г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Михмель Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) к должникам Цедента, по пророченным кредитам физических, (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров;
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам,

заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «28» июля 2015 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в Приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах, Должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).

Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «28» июля 2015 г. составляет 65 556 785 (шестьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 38 копеек, в т.ч. сумма основного долга 48 768 772 (сорок восемь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 88 копеек.

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «28» июля 2015 г. в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием одновременно путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в Приложении №1 на счет Цедента, указанный в Статье 8 настоящего Договора, не позднее 11.00 (время Московское) «30» июля 2015 г. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счет Цедента.

2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «31» июля 2015 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. настоящего Договора.

Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме Приложения №3.

- 2.5. Изменение объема/цены уступаемых Прав (требований), связанное с возможным изменением количества кредитных договоров, либо размера Прав (Требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора, на дату перехода Прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить не позднее 31 августа 2015 года.

Изменение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают **уточненный Акт приема-передачи** в реестр переданных Прав (требований).

- 2.5.1. В случае изменения цены уступаемых прав (требований) и/или количества кредитных договоров Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения цены уступаемых прав (требований) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в статье 8 Договора.

Статья 3. Заявления и заверения Сторон

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:
- вся информация о действительности кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
 - на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
 - уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по Кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по Кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему Кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правосудия судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что судом отказано в осуществлении процессуального правосудия по всем или части Кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «28» июля 2015 г., и размер Прав (требований) по отдельным Кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников,

Права (требования) по Кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.

- 3.6. Цессionario заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессionario не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессонария и/или иных третьих лиц.

Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней начиная с момента перехода Прав (требований) в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора передать Цессionario оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям). Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. Цессionario уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессionario выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.
- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. настоящего Договора сообщать Цессionario все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований). Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. В случае уплаты Должниками Цеденту денежных средств в погашение Прав (требований) по кредитным договорам, включенным в Реестр, после перехода прав по ним в соответствии с настоящим Договором и до «31» июля 2016 г., Цедент обязан в пятнадцатидневный срок перечислить их Цессionario.
- 4.1.4. Предоставить по требованию Должников документ (письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке прав(требований), в силу которой Цессionario вправе принимать исполнение от Должников.
- 4.1.5. После перехода Прав (требований) по кредитным договорам к Цессionario в соответствии с Актом приема-передачи прав (требований) не принимать мер к отзыву исполнительных документов по переданным Правам (требованиям) из отделов Федеральной службы судебных приставов.

4.2. Цессionario обязуется:

- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. настоящего Договора переходе к Цессionario Прав в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банк письмо с подтверждением выполнения данного условия (требований). Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
- 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.

- 4.3. Цессionario имеет право осуществить процессуальную замену сторонам по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессонария в соответствии с

процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессionarioм обязательств по оплате уступленных по настоящему Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, Цессionario обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0.1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований). В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате указанного в п. 2.3., иной срок перехода прав не устанавливается, и договор считается расторгнутым Цедентом в одностороннем порядке с «31» июля 2015 г.
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессionarioм в отношении любых обязательств, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0.1% от цены уступаемых прав (требований), но не более 10 тысячи рублей в отношении каждого Кредитного договора, Права (требования) по которому передаются Цессionario.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за должников перед Цессionarioм и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) должниками.
- 5.5. За нарушения условий, предусмотренных п.п.б.1., 6.2. настоящего Договора, Цессionario уплачивает Цеденту неустойку в размере 0.1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2 настоящего Договора.

Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессionario обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессionario несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессionario, информации, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора).

Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в течение 2-х рабочих дней в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессionario.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение постоянно

действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд ПАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда ПАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда ПАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда ПАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда ПАП размещены на сайте www.daysman.ru.

- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Реквизиты Цедента:
Местонахождение: 117997, г. Москва,
ул. Вавилова, д.19
Почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск, ул.
Гамарника, д.12.
ИНН 7707083893,
КПП 272202001,
ОГРН 1027700132195,
Расчетный счет
№47422810170009915000 в
ОАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счет
№ 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Хабаровскому краю Банка
России
БИК 040813608
Телефон: 8 (4212) 422-160
Факс: 8 (4212) 794-045

Реквизиты Цессионария:
Местонахождение: 107078,
г. Москва, ул. Каланчевская, д.29,
стр.2.
Почтовый адрес: 117393,
г. Москва, ул. Профсоюзная,
д.56.
ИНН 2723115222,
КПП 770801001,
ОГРН 1092723000446
ОКПО 77275351
Расчетный (текущий) счет
№ 40702810800020009245
в Филиале ОАО Банк ВТБ в
г. Хабаровске г. Хабаровск
Корреспондентский счет
№ 30101810400000000727
БИК 040813727
Телефон: 8(800) 333-80-10

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя

Дальневосточного областного

ОАО «Сбербанк России»

г. Хабаровск

М.П. Ковалев /

Ф.И.О.

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

Цессионарий:

Генеральный директор

ОАО «Первое

коллекторское бюро»

доверенность

М.П.

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва

г. Москва



/ П.С. Михмель /
Ф.И.О.

Цена уступаемых Прав (требований)

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «**Цедент**», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале - Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице Генерального директора Михмель Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Цена уступаемых Прав (требований) по состоянию на «28» июля 2015 г. составляет

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Дальневосточного банка
ОАО «Сбербанк России»



Цессионарий:

Генеральный директор
ОАО «Первое
коллекторское бюро»
должность



/ П.С. Михмель/
ФИО