

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ  
(ТРЕБОВАНИЙ) № 4**

г. Хабаровск

«25» август 2014г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Михмель Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,

✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, - (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «25» августа 2014 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в Приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах кредитной линии, должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).


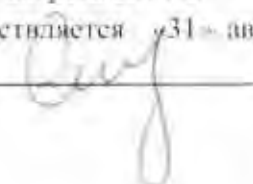
**Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)**

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «25» августа 2014 г. составляет 46 687 548 (сорок шесть миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 16 копеек, в т.ч. сумма основного долга 35 331 511 (тридцать пять миллионов триста тридцать одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 76 копеек.

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «25» августа 2014г. в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием одновременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8 настоящего Договора, не позднее 11:00 (время Московское) «31» августа 2014 г.

2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «31» августа

 Цедент      1 из 12      Цессионарий 

2014 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессionarioм стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2, настоящего Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессionario подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме приложения №3.

2.5. Изменение количества кредитных договоров и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 настоящего Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга и кредитов, погашенных или не погашенных под условия продажи на Дату перехода Прав (требований) к Цессionario, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований).

Изменение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессionario подписывают уточненный Акт приема-передачи и реестр переданных Прав (требований).

2.5.1. В случае изменения Цены уступаемых Прав (требований) Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Статье 8 настоящего Договора.

### Статья 3. Заявления и заверения Сторон

3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессionario о нижеследующем:

- вся информация о действительности Кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессionario в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной по всем отношениям;
- на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
- уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом;
- на Дату уступки уступаемые права (требования) не проданы и не уступлены третьим лицам;
- задолженность Должников возникла на законных основаниях, не оспаривана, не прощена, Цедент не предоставляет права и не дает согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета Должниками своих прав (требований) к Цеденту. Цедент не принимал и не давал согласия на предоставление Должниками отступного взамен исполнения обязательств по правам (требованиям) или на замену обязательств Должников по Кредитным договорам иными обязательствами и не имеет место прощение кредитора в понимании ст. 406 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Цедентом не заключались соглашения с Должниками о замене обязательств Должников; права (требования) из которых передаются по Договору, иными обязательствами (не совершившись погашены);

Цедент

2 из 12

Цессionario

- суммы задолженности Должников, указанные в Реестре, подтверждаются документально в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации к оформлению кредитных договоров.

- 3.2 Цессionario ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех Кредитных договоров. Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессionario принимает на себя все риски, связанные с неисполнением Кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по Кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по Кредитным договорам на уступку Прав (требования) по соответствующему Кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3 Цессionario принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что судом отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части Кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4 Цессionario осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «25» августа 2014 г. и размер Прав (требований) по отдельным Кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5 Цессionario заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессionario и Должников, Права (требования) по Кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6 Цессionario заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессionario не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессionario и/или иных третьих лиц.

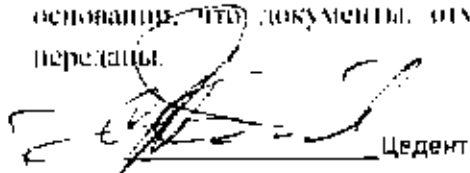
#### Статья 4. Обязанности Сторон

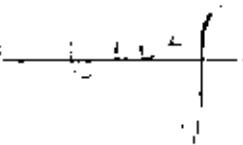
##### 4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней начиная с «31» августа 2014 передать Цессionario оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).

Передача документов осуществляется по месту нахождения Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

Цессionario уведомлен о том, что у Цедента может отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессionario выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.

  
Цедент



- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. настоящего Договора сообщить Цессионарию все известные обязательства в отношении уступленных Прав (требований), должником, в том числе обязательства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. Предоставить по требованию должников документы (такими документами могут быть копия настоящего Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от должников.
- 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту до 28.02.2015 в счет погашения задолженности по переуступленным по настоящему Договору кредитам с даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.
- 4.2. *Цессионарий обязуется:*
- 4.2.1. Уведомить должников о состоявшемся согласно п.2.4. настоящего Договора переходе к Цессионарию Прав в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банке письмо с подтверждением выполнения данного условия (требований).
- 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3. Цессионарий имеет право осуществлять процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

### Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по настоящему Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязательств, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,01% от цены уступаемых прав (требований), но не более 1 тысячи рублей в отношении каждого Кредитного договора. Права (требования) по которому передается Цессионарию.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за должником перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) должниками.
- 5.5. За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. настоящего Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2. настоящего Договора.

Цедент 4 из 12 Цессионарий

## Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессionario обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно, в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в том числе такую конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессionario несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного расторжением сотрудником/представителем Цессондаря, информации, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора).

## Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в течение 2-х рабочих дней в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектом персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, и связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессондаря.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Хабаровского края.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессондаря).

## Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

### Реквизиты Цедента:

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул.  
Вавилова, д.19  
Почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск,  
ул. Гомаровки, д.12.

ИНН 7707083893,

КПП 272202001,

ОГРН 1027700132195.

Расчетный счет

№30301810500001000001 и

ОАО «Сбербанк России»

Корреспондентский счет

№ 30101810600000000008 в ГРКЦ /У

Банка России по Хабаровскому краю

Банка России

БИК 040813008

Телефон: 8 (4212) 422-160

Факс: 8 (4212) 792645

### Реквизиты Цессондаря:

Местонахождение: 107078,  
г. Москва, ул.Касимовская, д.29,  
стр.2

Почтовый адрес: 680009,  
г.Хабаровск, ул.Промышленная,  
д.206

ИНН 2723115222,

КПП 770801001,

ОГРН 1092723000446

Расчетный (текущий) счет

№ 40702810602000000022

в Дальневосточном филиале ОАО  
КБ «Восточный»

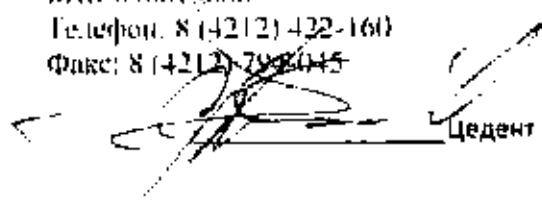
Корреспондентский счет

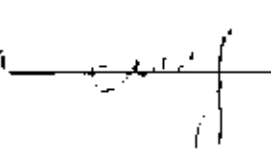
№ 301018106000000000886

БИК 040813886

Телефон: 8(800) 333-80-10, (4212)

45-29-94

  
Цедент



Подпись Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя  
Дальневосточного банка  
ОАО «Сбербанк России»



/ С.А.Ковалев /

ПОДПИСАНО

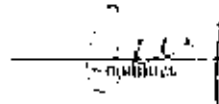
(И.В.С.)

М.П.

Цессионарий:

Генеральный директор ОАО  
«Первое коллекторское бюро»

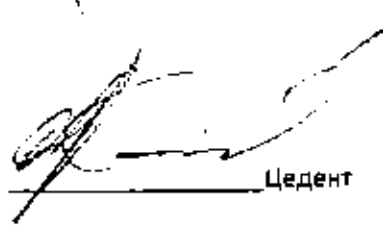
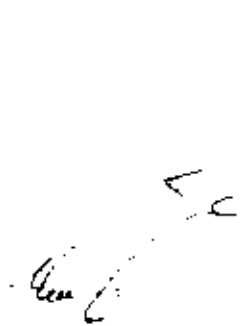
ПОДПИСАНО



/ П.С. Михмел /

(И.В.С.)

М.П.



Цедент

6 из 12

Цессионарий

