

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ
(ТРЕБОВАНИЙ) № 11**

г. Хабаровск

«26» ноября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013 г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице **Начальника коммерческого отдела Капустина Александра Александровича**, действующего на основании доверенности № 900 от «11» апреля 2014 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, - (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «21» ноября 2014 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в Приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).


1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах кредитной линии, должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).

Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «21» ноября 2014 г. составляет 64 143 425 (шестьдесят четыре миллиона сто сорок три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 14 копейки, в.т.ч. сумма основного долга 49 294 379 (сорок девять миллионов двести девяносто четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 96 копеек.

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «21» ноября 2014г. в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием единовременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8 настоящего Договора, не позднее 11.00 (время Московское) «27» ноября 2014 г.


Цедент
1 из 14
Цессионарий _____

- 2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «28» ноября 2014 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. настоящего Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме приложения №3. 3.2.
- 2.5. Изменение количества кредитных договоров и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 настоящего Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга и кредитов, погашенных или не подпадающих под условия продажи на Дату перехода Прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований). 3.3.
- Изменение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований). 3.4.
- Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают **уточненный Акт приема-передачи** и реестр переданных Прав (требований).
- 2.5.1. В случае изменения Цены уступаемых Прав (требований) Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Статье 8 настоящего Договора. 3.5.

Статья 3. Заявления и заверения Сторон 3.6.

3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:

- вся информация о действительности Кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с настоящим Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
- на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
- уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом;
- на Дату уступки уступаемые права (требования) не проданы и не уступлены третьим лицам;
- задолженность Должников возникла на законных основаниях, не погашена, не прощена, Цедент не предоставлял права и не давал согласия на прекращение прав (требований) путем полного или частичного зачета Должниками своих прав (требований) к Цеденту. Цедент не принимал и не давал согласия на предоставление Должниками отступного взамен исполнения обязательств по правам (требованиям) или на замену обязательств Должников по Кредитным договорам иными обязательствами и не имеет место просрочка кредитора в понятии ст. 406 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Цедентом не заключалось соглашений с Должниками о замене обязательств Должников, права (требования) из которых передаются по Договору, иными обязательствами (не совершалась новация);


Цедент

2 из 14

Цессионарий _____

- суммы задолженности Должников, указанные в Реестре, подтверждаются документально в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации к оформлению кредитных договоров.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех Кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением Кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по Кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по Кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему Кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.
- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что судом отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части Кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «21» ноября 2014 г., и размер Прав (требований) по отдельным Кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников, Права (требования) по Кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

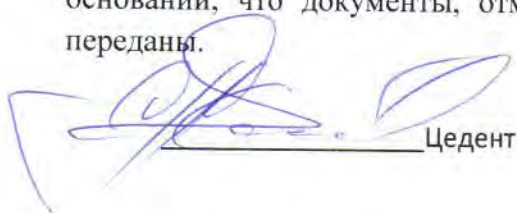
Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней начиная с «28» ноября 2014 г. передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).

Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.



Цедент

3 из 14

Цессионарий _____

- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. настоящего Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований), должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. Предоставить по требованию должников документ (такими документами могут быть копия настоящего Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от должников.
- 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту до «28» мая 2015 г. в счет погашения задолженности по переуступленным по настоящему Договору кредитам с даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.
- 4.2. Цессионарий обязуется:
- 4.2.1. Уведомить должников о состоявшемся согласно п.2.4. настоящего Договора переходе к Цессионарию Прав в течение 2 (двух) календарных месяцев с момента перехода прав (требований) и предоставить в Банк письмо с подтверждением выполнения данного условия (требований).
- 4.2.2. Осуществлять свои права как нового кредитора должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3 Цессионарий имеет право осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность Сторон

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по настоящему Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. настоящего Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,01% от цены уступаемых прав (требований), но не более 1 тысячи рублей в отношении каждого Кредитного договора, Права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) должниками.
- 5.5 За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. настоящего Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2 настоящего Договора.

Цедент

4 из 14

Цессионарий

Статья 6. Конфиденциальность

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора).

Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в течение 2-х рабочих дней в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Хабаровского края.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

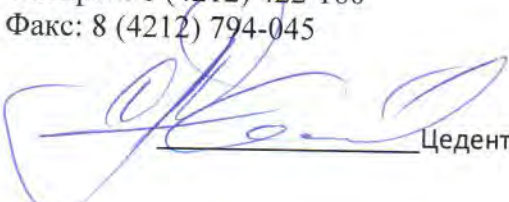
Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Реквизиты Цедента:

Местонахождение: 117997, г. Москва,
ул. Вавилова, д.19
Почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск,
ул. Гамарника, д.12.
ИНН 7707083893,
КПП 272202001,
ОГРН 1027700132195,
Расчетный счет
№47422810170009915000 в
ОАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счет
№ 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Хабаровскому краю
Банка России
БИК 040813608
Телефон: 8 (4212) 422-160
Факс: 8 (4212) 794-045

Реквизиты Цессионария:

Местонахождение: 107078,
г. Москва, ул. Каланчевская, д.29,
стр.2
Почтовый адрес: 680009,
г. Хабаровск, ул. Промышленная,
д.20Б
ИНН 2723115222,
КПП 770801001,
ОГРН 1092723000446
Расчетный (текущий) счет
№ 40702810602000000022
в Дальневосточном филиале ОАО
КБ «Восточный»
Корреспондентский счет
№ 30101810600000000886
БИК 040813886
Телефон: 8(800) 333-80-10, (4212)
45-29-94


Цедент

5 из 14

Цессионарий _____

Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель председателя
Дальневосточного банка
ОАО «Сбербанк России»
должность



/С.А.Ковалев /
ФИО

подпись

М.П.

Цессионарий:

Начальник коммерческого
отдела ОАО «Первое
коллекторское бюро»
должность



/А.А. Капустин /
ФИО

подпись

М.П.

Цедент

Цессионарий

Цена уступаемых Прав (требований)

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «**Цедент**», в лице заместителя Председателя Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» Ковалёва Сергея Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале – Дальневосточном банке и доверенности № 21-03/11-554 от «06» ноября 2013 г., и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице **Начальника коммерческого отдела Капустина Александра Александровича**, действующего на основании доверенности № 900 от «11» апреля 2014 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Цена уступаемых Прав (требований) по состоянию на «21» ноября 2014 г. составляет

Подписи Сторон:

Цедент:

Цессионарий:

Заместитель председателя
Дальневосточного банка
ОАО «Сбербанк России»

должность

С.А. Ковалев /
ФИО

подпись



Начальник коммерческого
отдела ОАО «Первое
коллекторское бюро»

должность

А.А. Капустин /
ФИО

подпись





Цедент

7 из 14

Цессионарий