

## ДОГОВОР №1-СО/2016 уступки прав (требований)

г. Владикавказ

«30» августа 2016 г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Заместителя директора Северо-Осетинского регионального филиала АО «Россельхозбанк», Керашвили Лианы Андреевны, действующей на основании Доверенности № 319 от 09.06.2016 г., и Неупубличное акционерное общество «Первое коллекторское бюро» (НАО «ПКБ»), именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», в лице Первого заместителя генерального директора Михмель Павла Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 928 от 01.07.2016г., заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В силу настоящего Договора и в соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Кредитор передает (уступает), а Новый кредитор принимает в полном объеме права (требования) к Заемщикам, вытекающие из Кредитных договоров/Договоров об открытии кредитной линии (далее по тексту именуемые «Кредитные договоры»), заключенных между Кредитором и Заемщиками, и указанные в реестре к настоящему Договору, включая права (требования) по возврату кредитов (основного долга), уплате всех процентов за пользование кредитами, неустоек (штрафов, пеней), судебных расходов по взысканию долга (при их наличии) и иных расходов по Кредитным договорам, судебным актам, а также права (требования) по договорам, обеспечивающим исполнение Заемщиками принятых на себя обязательств перед Кредитором (далее по тексту именуемые «Обеспечительные договоры»), а равно все другие права, связанные с указанными обязательствами, в объеме и на условиях, существующих на момент их перехода, если иное не установлено настоящим Договором и законодательством РФ (далее - «Права (требования)»).

1.1.1. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) по Кредитным договорам/Договорам об открытии кредитной линии указывается в Реестре, оформленном по форме Приложения № 2 к Договору.

Реестр передается Кредитором Новому кредитору на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате Microsoft Office Excel в дату заключения Договора. В дату заключения договора передается Реестр, сформированный по состоянию на «01» августа 2016 г.

1.1.2. Информация о Кредитных договорах/Договорах об открытии кредитной линии, Договорах поручительства, Договорах залога, Заемщиках, Поручителях, Залогодателях, имуществе в залоге, объеме передаваемых Прав (требований) и иная информация оформляется по форме Приложения № 3 к Договору по состоянию на дату перехода Прав (требований).

1.1.3. К Новому кредитору не переходят какие-либо обязанности, связанные с Кредитными договорами, из которых возникла задолженность Заемщиков, в том числе к Новому кредитору не переходит обязанность предоставлять Заемщикам денежные средства, вести и обслуживать банковские счета.

1.1.4. Далее по тексту Договора каждый из Заемщиков, Поручителей, именуется Должником.

1.1.5. Согласия Должников на уступку указанных Прав (требований) Кредитором Новому кредитору не требуется.

1.2. Количество и объем (общая сумма задолженности) Прав (требований) Кредитора к Должникам фиксируются в Реестре.

Объем Прав (требований) по состоянию на «01» августа 2016 г. по 16 Кредитным договорам составляет 3 673 714 (три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи семьсот сорок четыре) рублей, 05 копек, в том числе, сумма судебных расходов по взысканию долга составляет 23 865 (двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей, 35 копеек.

1.2.1. Стороны согласовали, что права (требования) по другим кредитным договорам не подлежат добавлению в Реестр, однако объем уступаемых Прав (требований) может измениться в связи с возможной оплатой задолженности Должниками и/или начислением процентов/неустоек по кредитам.

1.2.2. Датой перехода Прав (требований) является дата оплаты Новым кредитором стоимости Прав (требований) в полном объеме в соответствии с п.п. 1.5. и 1.5.1. Договора.

1.2.3. После оплаты Новым кредитором стоимости Прав (требований) в полном объеме (на момент перехода Прав (требований) к Новому кредитору) объем уступаемых Прав (требований) должен быть уточнен, в связи с чем составляется и подписывается Сторонами дополнительное соглашение к настоящему Договору в форме Реестра по форме Приложения № 2 к Договору по состоянию на Дату перехода Прав (требований). Вместе с дополнительным соглашением составляется Реестр, сформированный на Дату перехода Прав (требований) по форме Приложения № 3 и передается Кредитором Новому кредитору электронной форме в формате Microsoft Office Excel в электронном виде.

1.3. Основанием Прав (требований) Кредитора, передаваемых (уступаемых) Кредитором Новому кредитору, являются:

1) Кредитные договоры /Договоры об открытии кредитной линии (пункт 1.1. настоящего Договора), в том числе в виде заявления о заключении

кредитного договора, а также дополнительные соглашения к Кредитным договорам /Договорам об открытии кредитной линии (при наличии);

2) Договоры поручительства.

1.4. Задолженность Должников перед Кредитором в сумме, указанной в Реестре, подтверждается:

- Кредитными договорами/ Договорами об открытии кредитной линии (приложения, дополнительные соглашения, уведомления, иное);
- Договорами поручительства (при наличии);
- Выписками по счетам Заемщиков (заверенные копии);
- Судебными актами (в случае взыскания Кредитором с Должников задолженности в судебном порядке) (при наличии);
- Исполнительными документами (при наличии).

1.5. Уступка Прав (требований), осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной. За уступаемые Права (требования) Новый кредитор обязан уплатить Кредитору денежную сумму (Цену уступки) в размере  
Цена уступки изменению не подлежит.

1.5.1. Новый кредитор производит оплату стоимости Прав (требований) одновременно (одним платежом) в полном объеме в размере  
течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

1.5.2. Изменение объема Прав (требований) в соответствии с пунктами 1.2.1 и 1.2.3. Договора не влечет изменение Цены уступки.

1.6. Оплата Цены уступки в соответствии с п. 1.5.1. настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 настоящего Договора. При этом в качестве назначения платежа указывается: «Перечисление денежных средств по Договору №1 уступки прав (требований) от «30» августа 2016г.»

1.7. Датой оплаты Новым кредитором Цены уступки считается дата поступления денежных средств в полном объеме на корреспондентский счет/субсчет Кредитора в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора.

1.8. Права (требования) переходят к Новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту их перехода в соответствии с п. 1.2.2. настоящего Договора.

1.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своей обязанности по оплате Прав (требований) в полном объеме в порядке и в размере, предусмотренных настоящим Договором, Договор считается прекратившим свое действие с даты, следующей за датой, определенной в соответствии с п. 1.5.1. настоящего Договора, без составления (подписания) дополнительных документов.

1.10. Объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или иных условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);

1.11. Заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора. Все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения.

1.12. Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества.

1.13. Новый кредитор ознакомился с договорами/судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются и полностью понимает их содержание, а так же права и обязанности, из них вытекающие и уведомлен о том, что принимает задолженность по Кредитным договорам, заключенным до вступления в силу ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и о возможном отсутствии в Кредитных договорах согласия Должников на уступку не кредитной организации, и принимает на себя риски, связанные с этим. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (и дополнительных соглашений к ним); платежных документов о выдаче кредитов; платежных документов об уплате процентов. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав.

1.14. Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании настоящего Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании настоящего Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении настоящего Договора.

1.15. В случае признания Договора недействительным (полностью или в части), проценты по ст. 317.1 ГК РФ на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат.

При осуществлении любых расчетов между Сторонами по Договору либо в связи с признанием Договора недействительным (незаключенным), а также в связи с расторжением Договора проценты по ст.317.1 ГК РФ начислению не подлежат.

## 2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. Передать Новому кредитору документы, перечисленные в пункте 1.4. настоящего Договора и удостоверяющие Права (требования) по Кредитным и Обеспечительным договорам, а также иные документы, относящиеся к исполнению Должниками своих обязательств по заключенным с Кредитором и Обеспечительным договорам.

Указанные документы передаются по акту приема-передачи (по форме Приложения №1 к настоящему Договору), подписываемому уполномоченными представителями сторон, в течение 90 (девяноста) дней с даты оплаты Прав (требований) в полном объеме.

Все указанные документы передаются Кредитором Новому кредитору в подлинниках, за исключением тех, о которых в Договоре и в Приложении № 3 прямо предусмотрена возможность передачи их в копиях.

По запросу Нового кредитора Кредитор обязуется предоставить, и иные не указанные в настоящем Договоре документы (при наличии), но имеющие отношение к уступаемым Правам (требованиям), в срок, не позднее 14 календарных дней с момента получения соответствующего запроса Нового кредитора, направленным способом, предусмотренным настоящим Договором.

Сведения, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также документы, указанные в п. 1.4. настоящего Договора, должны быть предоставлены Кредитором в адрес Нового кредитора в копиях не позднее 90 (девяноста) дней с даты перехода Прав (требований) по Договору. Передача документов осуществляется по адресу: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, 56. Конкретные дата и время приема-передачи документов дополнительно согласуются сторонами по инициативе Нового кредитора.

2.1.2. Сообщить Новому кредитору сведения, имеющие значение для осуществления последним своих полномочий по Правам (требованиям).

2.1.3. Направлять Новому кредитору все поступающие в адрес Кредитора документы в отношении Должников, Права (требования) к которым уступлены Новому кредитору, в том числе полученные в рамках исполнительных производств, судебных производств (постановления суда и т.д.)

и иные поступившие в адрес Кредитора после перехода Прав (требований) по Договору документы - в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения документов Кредитором.

2.1.4. Кредитор гарантирует Новому кредитору, что на момент заключения настоящего Договора:

а. Права (требования) к Должникам, которые уступаются по настоящему Договору, являются действительными.

б. Права (требования) не уступлены, не проданы, не заложены, не переданы Кредитором любому третьему лицу, а также Кредитор не создал и не допустил возникновения любого другого обременения в отношении Прав (требований), уступаемых Новому кредитору.

с. Кредитором не заключалось соглашений о замене обязательств Должников иными обязательствами.

2.1.5. Не осуществлять самостоятельных действий в отношении Должников, Права (требования) к которым были уступлены Новому кредитору по Договору, без предварительного согласования с Новым кредитором, в частности на стадии судебного разбирательства либо на стадии исполнительного производства, возбужденного в отношении Должников, в том числе Кредитор не имеет право отзывать исполнительные листы из ФССП России. За несоблюдение указанного условия Кредитор несет ответственность в виде штрафа в размере равном стоимости Права (требования), в отношении которого выявлен факт нарушения Кредитором настоящего пункта Договора.

2.1.6. Денежные средства, которые будут поступать Кредитору до «01» сентября 2017 года в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам с даты перехода прав (требований), подлежат перечислению Новому кредитору не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Кредитора.

2.1.7. Вернуть Новому кредитору разницу между уплаченной Ценой уступки, указанной в п.1.5.1, и Окончательной Ценой уступки, указанной в Реестре Прав требований по форме Приложения №2.

## 2.2. Новый кредитор обязуется:

2.2.1. Произвести оплату Цены уступки в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты оплаты Прав (требований) в письменной форме уведомить Должников о заключении настоящего Договора и передать Кредитору копию реестра о рассылке писем.

2.2.3. Совершить при необходимости все предусмотренные законодательством Российской Федерации действия, свидетельствующие о переходе к Новому кредитору Прав (требований) по Кредитным и Обеспечительным договорам (в частности, представить в суд письменные заявления о процессуальном правопреемстве - о замене истца (Кредитора) его правопреемником - Новым кредитором);

2.2.4. Новый кредитор заявляет, что на дату подписания настоящего Договора он получил от Кредитора все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах (требованиях), и соглашается принять права (требования) на существующих условиях. В том числе (Новый кредитор ознакомлен с документами, указанными в пунктах 1.1 и 1.4. настоящего Договора и в Акте приема-передачи, полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, вытекающие из; лшх, ему известны сведения, имеющие значение для осуществления уступаемых прав (требований), в т.ч. сведения:

- о финансовом и имущественном состоянии Должников;
- о размере задолженности Должников перед Кредитором;
- об условиях обеспечения обязательств Заемщика перед Кредитором и фактическом наличии обеспечения;
- о мероприятиях, связанных с принудительным взысканием задолженности Должников, в том числе о судебных мероприятиях и мероприятиях в рамках исполнительного производства, включая ознакомление с материалами и информацией на сайтах судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации ([www.vsrfg.ru](http://www.vsrfg.ru)), Федеральной службы судебных приставов ([www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru)), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (<http://www.fedresurs.ru>), в том числе Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru));

- Новый кредитор подтверждает, что ему известно о следующих обстоятельствах, включая, но не ограничиваясь: об определенной независимым оценщиком рыночной стоимости Прав (требований) и возможных налоговых последствиях заключения Договора, о рисках возбуждения уголовных дел в отношении Должников, о рисках оспаривания Кредитных и Обеспечительных, договоров и прекращения обязательств из них по иным основаниям, о риске возбуждения в отношении Должников процедур банкротства, о возможном пропуске сроков исковой давности для предъявления требований к Должникам, о вероятности пропуска сроков для повторного предъявления исполнительных документов к исполнению, о случаях утраты/повреждения предметов залога, о наличии вынесенных в отношении Должников актов о невозможности взыскания и постановлений пристава об окончании исполнительного производства в связи с отсутствием имущества, на которое может быть обращено взыскание/невозможностью установить местонахождение должника или его имущества, а также иные известные Кредитору обстоятельства, имеющие значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований), в т.ч. которые могут повлиять на действительность прав (требований) или их размер.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОГОВОРА**

3.1. Кредитор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с условиями настоящего Договора документов и гарантирует принадлежность ему на момент уступки всех передаваемых Новому кредитору Прав (требований).

3.2. Кредитор отвечает за недействительность передаваемых по настоящему Договору Прав (требований)

3.2.1. Волеизъявление Нового кредитора по настоящему Договору направлено на приобретение прав по Кредитным договорам, права по Обеспечительным договорам не является целью Нового кредитора (принимаются как приложение к задолженности, вытекающей из Кредитных договоров), в этой связи не действительность прав (требований), вытекающих из Обеспечительных договоров, передающихся вместе с правами (требованиями), вытекающими из Кредитных договоров, не влечет за собой недействительность уступки Прав (требований) по настоящему Договору в соответствующей части, ответственность Банка (применение каких-либо санкций), уменьшения Цены уступки в соответствующей части, а также не является основанием для изменения/расторжения настоящего Договора полностью или в части.

3.1. Кредитор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должниками своих обязательств по Кредитным и Обеспечительным договорам.

3.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3 Риск наступления каких-либо неблагоприятных обстоятельств, связанных с ухудшением качества передаваемых прав (признание судом банкротства физического лица/УКС, смерть заемщика или других УКС, вероятность освобождения судом УКС от кредитных обязательств), несет на себе Новый кредитор, Кредитор в свою очередь освобождается от какой-либо ответственности за их наступление (включая освобождение Кредитора от выплаты каких-либо компенсации и т.д.). 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и/или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1. Договора/каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств; к извещению должны быть также приложены официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 4.2. настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, указанные в пункте 4.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

#### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Любой спор, возникающий из отношений Сторон по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при не достижении сторонами согласия по нему в результате переговоров, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд РСО-Алания.

Данный пункт не должен трактоваться как установление сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВОЗНИКНУШИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Настоящий Договор прекращает свое действие после полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они отосланы заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены по адресам Сторон, указанным в статье 7 настоящего Договора, и вручены под расписку уполномоченным должностным лицам Сторон.

6.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим. Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен на «7» листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Кредитора, один - для Нового кредитора.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ  
И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН, ПОДПИСИ СТОРОН**

**Кредитор**

СО РФ АО «Россельхозбанк»

Место нахождения: 362007 г. Владикавказ, ул. Кантемирова, д. 2

ИНН 7725114488  
ОГРН 1027700342890  
БИК 049033785

№ корр. сч 30101810000000000785 ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ

№ расч. сч 47422810499990000000 ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ Г. ВЛАДИКАВКАЗ

**Новый кредитор**

Непубличное акционерное общество «Первое коллекторское бюро»

Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, 56

ИНН 2723115222  
КПП 772801001  
ОГРН 1092723000446  
р/с 40702810800020009245 в Филиале ПАО Банк ВТБ 1 г. Хабаровске г. Хабаровск  
БИК 040813727, к/с 30101810400000000727

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Кредитор**

Заместитель Директора  
СО АО «Россельхозбанк»

(подпись)



И.И. Дашвили

**Новый кредитор**

Первый заместитель генерального директора  
НАО «ПКБ»

(подпись)



П.С. Михмель

М.П.