

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) №0055/6

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2013 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Заместителя Председателя Северо-Западного банка Открытого акционерного общества «Сбербанк России» Максимова Андрея Алексеевича, действующего на основании Доверенности №599-Д от «15» октября 2013г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице руководителя Коммерческой службы Капустина Александра Александровича, действующего на основании Доверенности №9 от «01» января 2013г., выданной Генеральным директором ОАО «Первое коллекторское бюро» Михмель Павлом Сергеевичем, действующем на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц, (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

- ✓ кредитных договоров,
- ✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «12» ноября 2013 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в приложении № 1 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате MicrosoftOfficeExcel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах, Должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований). Одновременно с подписанием договора Стороны составляют Акт приема-передачи Прав (требований) по форме Приложения №2.

### Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «12» ноября 2013 г. составляет 56 423 670,36 (Пятьдесят шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи шестьсот семьдесят рублей 36 копеек), в т.ч. сумма основного долга 47 039 986,18 (Сорок семь миллионов тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 18 копеек).

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) по состоянию на «12» ноября 2013 г. составляет

2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием единовременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.п.2.2. Договора, на счет Цедента, указанный в Статье 7 Договора, не позднее 15.00 (время московское) «25» декабря 2013 г.

4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «25» декабря 2013 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)) при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.п.2.2. Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований).

2.5 Уменьшение объема и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2. Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга, на Дату перехода Прав (требований) к Цессионарию оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований).

Уменьшение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают уточненный Акт приема-передачи и реестр переданных Прав (требований).

2.5.1. В случае уменьшения Цены уступаемых Прав (требований) Цедент обязан произвести возврат Цессионарию разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств на счет Цессионария, указанный в Статье 7 Договора.

2.5.2. Подтверждением произведенных Сторонами расчетов согласно п.п.2.5.1. Договора является Акт взаиморасчетов, подписываемый Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств по дополнительному соглашению.

### Статья 3. Заявления и заверения Сторон

3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:

- вся информация о действительности кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;

- на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);

- уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом.

3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не имеющих лицензии на право осуществления банковской деятельности.

3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований). Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением 1 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «12» ноября 2013 и размер Прав (требований) по отдельным кредитным

договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.

- 3.4. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников, Права (требования) по кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление прав каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

#### Статья 4. Обязанности Сторон

##### 4.1. Цедент обязуется:

- 4.1.1. В течение 90 (Девяносто) календарных дней с Даты перехода Прав (требований) в соответствии с п.п.2.4. Договора передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям).

Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 3 к Договору.

Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.

- 4.1.2. При передаче документов согласно п.п.4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований), Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. Предоставить по требованию Должников документ (такими документами могут быть копия Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от Должников.
- 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту до 24.03.2014 в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам с даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

##### Цессионарий обязуется:

- 4.2.1. Письменно уведомить Должников о состоявшемся согласно п.п.2.4. Договора переходе к Цессионарию Прав (требований).  
Форма уведомления приведена в Приложении №4к Договору.
- 4.2.2. Осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.
- 4.2.3. Нести расходы по совершению действий в целях государственной регистрациисменызалогодержателя по договорам ипотеки.

- 4.2.4. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.

### **Статья 5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.п.2.3. Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 % от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.п.2.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3. Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязательств, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,1% от цены уступаемых прав (требований), но не более 3 тысяч рублей в отношении каждого кредитного договора. Права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4. Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение обязательств Должниками по кредитным договорам.

### **Статья 6. Конфиденциальность**

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, а также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

### **Статья 7. Прочие условия**

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в том числе трансграничную передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах (один - для Цедента, один - для совершения действий по правопреemptству/регистрации, один - для Цессионария).

## Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

### 8.1. Реквизиты Цедента:

Место нахождения: 117997 Москва,  
ул. Вавилова, 19  
Почтовый адрес: Северо-Западный  
банк ОАО «Сбербанк России»  
191124, г. Санкт-Петербург, ул.  
Красного  
Текстильщика, д. 2  
ИНН 7707083893 БИК 044030653  
ОКВЭД 65.12, ОГРН 1027700132195  
ОКПО 09171401, КПП 783502001  
Счет 47422810755009900333  
К/С 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Санкт-Петербургу  
Телефон/факс: (812) 335-10-96

### 8.2. Реквизиты Цессионария:

Местонахождение: 680007,  
г. Хабаровск, ул. Шевчука 23.  
Почтовый адрес: 107078,  
г. Москва, ул. Каланчевская, д.29,  
стр.2  
ИНН 2723115222, КПП 272301001,  
ОГРН 1092723000446.  
Расчетный (текущий) счет  
№ 40702810602000000022  
в Дальневосточном филиале  
ОАО КБ «Восточный»  
Корреспондентский счет  
№ 30101810600000000886  
Телефон: (495) 644-12-26 (1114)

### Подписи Сторон:

Цедент:

Заместитель Председателя  
Северо-Западного банка  
ОАО «Сбербанк России»  
должность

\_\_\_\_\_/А.А. Максимов/  
подпись ФИО

М.П.

Цессионарий:

Руководитель Коммерческой службы  
ОАО «Первое Коллекторское Бюро»  
должность

\_\_\_\_\_/А.А. Капустин/  
подпись ФИО

