

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № 30112013/1

г. Москва

«28» ноября 2013 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (далее – Банк), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Первого заместителя Председателя Правления Банка Полетаева Максима Владимировича, действующего на основании Доверенности № 271-Д от «18» июня 2013г., выданной Президентом, Председателем Правления ОАО «Сбербанк России» Грефом Германом Оскаровичем, действующим на основании Устава, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москва Казановой Елены Юрьевны, зарегистрированной в реестре за №бд-1022, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Первое коллекторское бюро», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице руководителя Коммерческой службы Капустина Александра Александровича, действующего на основании Доверенности № 9 от «01» января 2013г., выданной Генеральным директором ОАО «Первое коллекторское бюро» Михмель Павлом Сергеевичем, действующим на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации Цедент передает, а Цессионарий принимает права (требования) по просроченным кредитам физических лиц (далее – Права (требования)), в объеме и на условиях, существующих к моменту перехода Прав (требований).

Права (требования) принадлежат Цеденту на основании:

✓ кредитных договоров и договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии,

✓ договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по кредитным договорам, (далее - Кредитные договоры), заключенных между Цедентом и Должниками (заемщики, поручители, залогодатели).

1.2. Перечень и размер передаваемых Прав (требований) указывается в Реестре уступаемых Прав (требований) (далее – Реестр), сформированном на «01» сентября 2013 г. Реестр уступаемых Прав (требований) представлен в приложении № 2 к Договору.

Реестр передается Цедентом Цессионарию в электронной форме в формате Microsoft Office Excel на электронном носителе в дату перехода Прав (требований).

1.3. Реестр включает информацию о Кредитных договорах, Должниках, объеме передаваемых Прав (требований) и иную информацию, необходимую Цессионарию для осуществления уступленных Прав (требований).

### Статья 2. Оплата уступаемых Прав (требований)

2.1. Объем уступаемых Прав (требований) по состоянию на «01» сентября 2013 г. составляет **1 081 343 059,50** (Один миллиард восемьдесят один миллион триста сорок три тысячи пятьдесят девять рублей 50 копеек) рублей, в.т.ч. сумма основного долга **937 882 196,07** рублей (Девятьсот тридцать семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи сто девяносто шесть рублей 07 копеек).

2.2. Цена уступаемых Прав (требований) определяется по состоянию на «28» ноября 2013 г. в

соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

- 2.3. Оплата уступаемых по Договору Прав (требований) осуществляется Цессионарием единовременно в полном объеме настоящего Договора путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.2. Договора на счет Цедента, указанный в Статье 8 Договора, не позднее 15.00 (время московское) «29» ноября 2013 г.
- 2.4. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию осуществляется «30» ноября 2013 г. (далее - Дата перехода Прав (требований)), при условии полной оплаты Цессионарием стоимости уступаемых Прав (требований) в сумме, указанной в п.2.2. Договора. Переход Прав (требований) от Цедента к Цессионарию подтверждается подписанием Сторонами Акта приема-передачи Прав (требований) по форме приложения №3.
- 2.5. Изменение количества кредитных договоров и Цены уступаемых Прав (требований), указанных в п.2.1 и п.2.2 Договора соответственно, связанное с возможным уменьшением размера Прав (Требований) в части основного долга и кредитов, погашенных или не подпадающим под условия продажи на Дату перехода Прав (требований) к Цессионарию, оформляется дополнительным соглашением, которое Стороны настоящего Договора обязуются заключить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты перехода Прав (требований).

Изменение Цены уступаемых Прав (требований) определяется пропорционально отношению уточненного размера совокупного основного долга к совокупному размеру основного долга, установленному при передаче Прав (требований).

Иные изменения размера уступаемых Прав (требований) не являются основанием для изменения Цены уступаемых прав. При заключении соответствующего дополнительного соглашения Цедент и Цессионарий подписывают **уточненный Акт приема-передачи** и реестр переданных Прав (требований).

- 2.5.1. В случае изменения Цены уступаемых Прав (требований) Стороны обязаны произвести возврат разницы изменения Цены в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Статье 8 Договора.

### **Статья 3. Заявления и заверения Сторон**

- 3.1. Цедент заявляет и заверяет Цессионария о нижеследующем:
  - вся информация о действительности кредитных договоров, Права (требования) по которым передаются по настоящему Договору, предоставленная Цедентом Цессионарию в связи с Договором, является верной, полной и точной во всех отношениях;
  - на момент заключения Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых Прав (требований);
  - уступаемые Права (требования) не обременены каким-либо образом.
- 3.2. Цессионарий ознакомлен со всеми условиями, имеющими значение для уступки Прав (требований), всех кредитных договоров, Права (требования) по которым уступаются Цедентом. Цессионарий принимает на себя все риски, связанные с неисполнением кредитных договоров, с передачей Прав (требований) по кредитным договорам, а также связанные с возможным отсутствием прямо выраженного согласия Должников (физических лиц) по кредитным договорам на уступку Права (требования) по соответствующему кредитному договору, в том числе в пользу лиц, не являющихся кредитными организациями.

- 3.3. Цессионарий принимает на себя риск отказа в осуществлении процессуального правопреемства судебными органами в отношении всех или части Прав (требований), уступаемых по настоящему Договору и не вправе требовать расторжения Договора на том основании, что судом (арбитражным судом) отказано в осуществлении процессуального правопреемства по всем или части кредитных договоров, входящих в Реестр уступаемых Прав (требований).
- 3.4. Цессионарий осведомлен о том, что Реестр уступленных Прав (требований), являющийся Приложением №2 к настоящему Договору, сформирован по состоянию на «01» сентября 2013 г., и размер Прав (требований) по отдельным кредитным договорам, включенным в Реестр, может измениться по состоянию на дату перехода Прав (требований) по настоящему Договору.
- 3.5. Цессионарий заверяет Цедента об отсутствии аффилированности Цессионария и Должников, Права (требования) по кредитным договорам которых уступаются по настоящему Договору.
- 3.6. Цессионарий заверяет Цедента, что на дату заключения настоящего Договора Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение настоящего Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Цессионария и/или иных третьих лиц.

#### **Статья 4. Обязанности Сторон**

##### **4.1. Цедент обязуется:**

- 4.1.1. В течение 120 (Сто двадцать) календарных дней начиная с 09 января 2014 передать Цессионарию оригиналы кредитной документации по уступленным Правам (требованиям). При необходимости предоставить цессионарию доверенность на представление Банка в судах, исключительно при рассмотрении заявлений о процессуальном правопреемстве.  
Передача документов осуществляется по местонахождению Цедента и/или его филиалов (по выбору Цедента) и подтверждается Актом приема-передачи документов, составленным по форме Приложения № 4 к Договору.  
Цессионарий уведомлен о том, что у Цедента может частично отсутствовать документация, удостоверяющая Права (требования). Сведения об отсутствии документов указаны в Реестре. Цессионарий выражает свое согласие на приобретение таких Прав (требований), документы по которым отсутствуют, и подтверждает, что он не вправе требовать расторжения настоящего Договора на том основании, что документы, отмеченные в Реестре как отсутствующие, не были переданы.
- 4.1.2. При передаче документов согласно п.4.1.1. Договора сообщить Цессионарию все значимые обстоятельства в отношении уступленных Прав (требований), Должников, в том числе обстоятельства, ставшие известными Цеденту после Даты перехода Прав (требований).
- 4.1.3. Предоставить по требованию Должников документ (такими документами могут быть копия Договора или Акт приема-передачи Прав (требований) или уведомление Цедента о состоявшейся уступке Прав (требований) или иное письменное подтверждение Цедентом факта уступки), свидетельствующий о состоявшейся уступке Прав (требований), в силу которой Цессионарий вправе принимать исполнение от Должников.
- 4.1.4. Денежные средства, которые будут поступать Цеденту до 28.02.2014 в счет погашения задолженности по переуступленным по Договору кредитам с даты

перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию не позднее пятого банковского дня, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

4.2. Цессионарий обязуется:

- 4.2.1. Уведомить Должников о состоявшемся согласно п.2.4. Договора переходе к Цессионарию Прав (требований). Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении №5 к Договору.
  - 4.2.2. Нести расходы по совершению действий в целях государственной регистрации смены залогодержателя по договорам ипотеки.
  - 4.2.3. Осуществлять свои права как нового кредитора Должников в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из принципов разумности и добросовестности.
- 4.3 Цессионарий имеет право осуществить процессуальную замену стороны по судебным спорам/исполнительным производствам на Цессионария в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

### **Статья 5. Ответственность Сторон**

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате уступленных по Договору Прав (требований) в срок, указанный в п.2.3. Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от Цены уступаемых Прав (требований), указанной в п.2.2. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от Цены уступаемых Прав (требований).
- 5.3 Максимальный размер ответственности Цедента перед Цессионарием в отношении любых обязанностей, основанных на настоящем Договоре, не может превышать 0,1% от цены уступаемых прав (требований), но не более 10 тысяч рублей в отношении каждого кредитного договора, Права (требования) по которому передаются Цессионарию.
- 5.4 Цедент по настоящему Договору не принимает на себя поручительство за Должников перед Цессионарием и таким образом, не отвечает за неисполнение Прав (требований) Должниками.
- 5.5 За нарушения условий, предусмотренных п.п.6.1., 6.2. Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 процента от цены уступаемых Прав (требований), предусмотренной п.2.2 Договора.

### **Статья 6. Конфиденциальность**

- 6.1. Цессионарий обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций и пр.) информацию, касающуюся существенных условий сделки, предусмотренной настоящим Договором, в также иную конфиденциальную информацию (финансовую, коммерческую) третьим лицам без согласия Цедента.
- 6.2. Цессионарий несет ответственность за действия своих сотрудников и представителей в случае, если такие действия повлекли причинение ущерба Цеденту (в том числе, причинение ущерба Цеденту, вызванного разглашением сотрудниками/представителями Цессионария, информации, ставшей им известной в связи с исполнением Договора).

## Статья 7. Прочие условия

- 7.1. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, Стороны обязуются сообщить об этом друг другу незамедлительно в письменном виде.
- 7.2. Обязанность по получению согласия субъектов персональных данных, информация о которых подлежит обработке, включая передачу, в связи с исполнением обязанностей Цедента по настоящему Договору, возлагается на Цессионария.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде г. Москва.
- 7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.6. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах (два - для Цедента, один - для совершения действий по правопреемству/регистрации, один - для Цессионария).

## Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

### Реквизиты Цедента:

Местонахождение: 117997, г. Москва,  
ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес: 117997, г. Москва,  
ул. Вавилова, д.19

ИНН 7707083893, КПП 775001001,  
ОГРН 1027700132195.

### Расчетный счет

№ 30301810000006000001 в

ОАО «Сбербанк России»

### Корреспондентский счет

№ 30101810400000000225 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России

БИК 044525225

Телефон: 8-495-957-58-38

Факс: 8-495-957-57-81

### Реквизиты Цессионария:

Местонахождение: 680007,  
г. Хабаровск, ул. Шевчука 23.

Почтовый адрес: 107078,  
г. Москва, ул. ул. Каланчевская,  
д.29, стр.2

ИНН 2723115222, КПП 272301001

ОГРН 1092723000446

### Расчетный (текущий) счет

№ 40702810602000000022

в Дальневосточном филиале

ОАО КБ «Восточный»

### Корреспондентский счет

№301018106000000000886

БИК 040813886

Телефон: 8 (495) 6441226 (1114)

## Подписи Сторон:

Цедент:

Первый заместитель Председателя  
Правления ОАО «Сбербанк России»

подпись / М.В. Полетаев /  
ФИО



Цессионарий:

руководитель Коммерческой службы  
ОАО «Первое Коллекторское Бюро»

подпись / А.А. Капустин /  
ФИО

